**Совет**

**Тейковского муниципального района**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**седьмого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.12.2023 № 41/2

г. Тейково

**Об установлении пороговых значений**

**для признания граждан малоимущими с целью предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**по договорам социального найма**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 17.05.2006 № 50-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Ивановской области», Уставом Тейковского муниципального района

**Совет Тейковского муниципального района Р Е Ш И Л:**

1. В целях признания граждан малоимущими, установить на период с 01.01.2024 по 31.12.2024:

1.1 пороговое значение размера дохода заявителя и каждого члена его семьи (для предварительной процедуры отбора) - 45 504 рублей 57 копеек на каждого члена семьи согласно приложению;

1.2 пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов семьи, подлежащего налогообложению на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (для предварительной процедуры отбора) - 987 154 рублей на каждого члена семьи, согласно приложению;

1.3 период накопления недостающих средств для приобретения жилья по нормам предоставления жилого помещения по договору социального найма в Тейковском муниципальном районе, равным 60 месяцам.

2. Принять для расчетов норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма – 14 квадратных метров общей площади на человека, установленную решением Совета Тейковского муниципального района от 15.08.2017 № 214-р «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения».

3. Считать превышение одного из пороговых значений, основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Решение Совета Тейковского муниципального района от 28.12.2022 № 28/7 «Об установлении пороговых значений для признания граждан малоимущими с целью предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», с 01.01.2024 отменить.

5. Настоящее решение Совета Тейковского муниципального района вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Тейковского**  **муниципального района** | **Председатель Совета**  **Тейковского муниципального района** |
| **В. А. Катков** | **О. В. Гогулина** |

Приложение

к решению Совета Тейковского

муниципального района

от 27.12.2023 № 41/2

**Расчет порогового значения стоимости имущества и порогового значения дохода заявителя и каждого члена его семьи для предварительной процедуры отбора**

1. Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (для предварительной процедуры отбора) – принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ

СЖ = НП х РС х РЦ,

где СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП – 14 квадратных метров - норма предоставления жилого помещения на одного человека в Тейковском муниципальном районе согласно решению Совета Тейковского муниципального района от 15.08.2017 № 214-р «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения»;

РС – количество членов семьи;

РЦ – 70 511 руб. - средняя рыночная цена 1 кв. м жилья в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.08.2023 № 619/пр для Ивановской области на IV квартал 2023;

СЖ =14 кв.м х 1чел. х 70 511 руб.= 987 154 руб.(в расчете на одного человека)

Пороговое значение стоимости имущества –987 154 рублей на каждого члена семьи.

2. Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя, определяется по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ,

где ПД – пороговое значение среднемесячного размера дохода, приходящееся на каждого члена семьи заявителя;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН – 60 месяцев – установленный период накопления (в месяцах);

РС - количество членов семьи;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (устанавливается в размере двукратного размера прожиточного минимума в расчете на месяц на душу населения, установленного постановлением правительства Ивановской области от 15.09.2023 № 421-п, на 2024 год – 14 526.).

ПМ = 14 526 руб. х 2 = 29 052 руб.

ПД = (987 154 руб. / 60 мес.) / РС + 29 052 руб. = 45 504,57 руб. - пороговое значение дохода гражданина-заявителя.