

**Совет**

**Тейковского муниципального района**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.12.2020 № 4/4

г. Тейково

**Об установлении пороговых значений**

**для признания граждан малоимущими с целью предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 17.05.2006 №50-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Ивановской области», Уставом Тейковского муниципального района,

**Совет Тейковского муниципального района РЕШИЛ:**

1. В целях признания граждан малоимущими установить на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.:

1.1 пороговое значение размера дохода заявителя и каждого члена его семьи (для предварительной процедуры отбора) 30061,9 рублей на каждого члена семьи (согласно приложению);

1.2 пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов семьи подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (для предварительной процедуры отбора) 487914 рублей на каждого члена семьи (согласно приложению);

1.3 период накопления недостающих средств для приобретения жилья по нормам предоставления жилого помещения по договору социального найма в Тейковском муниципальном районе равным 60 месяцам.

2. Принять для расчетов норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма – 14 квадратных метров общей площади на человека, установленную решением Совета Тейковского муниципального района от15.08.2017 №214-р «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения».

3. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Решение Совета Тейковского муниципального района от 11.12.2019 № 442-р «Об установлении пороговых значений для признания граждан малоимущими с целью предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» с 01.01.2021 отменить.

5. Настоящее решение Совета Тейковского муниципального района вступает в законную силу с 01.01.2021 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Главы Тейковского** **муниципального района** | **Председатель Совета** **Тейковского муниципального района**  |
| **В.А. Катков** | **О.В. Гогулина** |

Приложение

 к решению Совета Тейковского

муниципального района

 от 29.12.2020 № 4/4

 **Расчет порогового значения стоимости имущества и порогового значения дохода заявителя и каждого члена его семьи для предварительной процедуры отбора**

1. Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (для предварительной процедуры отбора) – принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ

СЖ = НП х РС х РЦ,

где СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП – 14 квадратных метров - норма предоставления жилого помещения на одного человека в Тейковском муниципальном районе согласно решению Совета Тейковского муниципального района от 15.08.2017 № 214-р «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения»;

РС – количество членов семьи;

РЦ – 34851 руб. - средняя рыночная цена 1 кв. м жилья в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.09.2020 № 557/пр для Ивановской области за IV квартал 2020;

СЖ =14 кв.м х 1чел. х 34851 руб.= 487914 руб.(в расчете на одного человека)

Пороговое значение стоимости имущества – 487914 рублей на каждого члена семьи.

2. Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя, определяется по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ,

где ПД – пороговое значение среднемесячного размера дохода, приходящееся на каждого члена семьи заявителя;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН – 60 месяцев – установленный период накопления (в месяцах);

РС - количество членов семьи;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (устанавливается в размере двукратного размера прожиточного минимума в расчете на месяц на душу населения, установленного указом Губернатора Ивановской области от 16.10.2020 N 139-уг, за III квартал 2020 года - 10965руб.).

ПМ =10965 руб. х 2 = 21930 руб.

ПД = (487914 руб. / 60 мес.) / РС + 21930 руб. = 30061,9 руб. - пороговое значение дохода гражданина-заявителя.