### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.12.2020 № 348

г. Тейково

Об утверждении муниципальной программы

«**Управление муниципальным имуществом**

Тейковского муниципального района»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Тейковского муниципального района от 27.08.2020 №228 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Тейковского муниципального района, их формирования и реализации, порядка проведения и критериев оценки эффективности реализации муниципальных программ Тейковского муниципального района», в целях обеспечения устойчивого развития малого и среднего предпринимательства в Тейковском муниципальном районе администрация Тейковского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Тейковского муниципального района» (прилагается).

**Глава Тейковского**

**муниципального района В.А. Катков**

Приложение

к постановлению администрации

Тейковского муниципального района

 от 11.12.2020 № 348

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом**

**Тейковского муниципального района»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы |  «Управление муниципальным имуществом Тейковского муниципального района» |
| Срок реализации программы  | 2021 – 2023 годы |
| Администратор программы | Администрация Тейковского муниципального района  |
| Ответственные исполнители программы | Администрация Тейковского муниципального района (отдел экономического развития, торговли и имущественных отношений; отдел сельского хозяйства и земельных отношений) |
| Перечень подпрограмм | 1. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тейковского муниципального района.2. Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.3. Использование и охрана земель на территории Тейковского муниципального района |
| Цель (цели) программы | - повышение эффективности управления муниципальным имуществом;- рациональное и эффективное использование муниципального имущества и земельных участков |
| Объем ресурсного обеспечения программы | Общий объем бюджетных ассигнований: 2021 год - 3295,0 тыс. рублей;2022 год - 2575,0 тыс. рублей;2023 год - 1375,0 тыс. рублей. в том числе:- бюджет Тейковского муниципального района:2021 год - 3295,0 тыс. рублей;2022 год - 2575,0 тыс. рублей;2023 год - 1375,0 тыс. рублей.  |

**2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы**

Управление муниципальным имуществом Тейковского муниципального района является одним из основных и значимых направлений деятельности по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики. Эффективное управление собственностью *–* это, прежде всего, пополнение доходной части бюджета Тейковского муниципального района.

Доходная часть бюджета Тейковского муниципального района пополняется также за счёт приватизации муниципального имущества Тейковского муниципального района, а также реализации земельных участков. Приватизация осуществляется путём реализации на торгах объектов, включённых в план приватизации на соответствующий год.

Основной проблемой в сфере права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является устаревшая или отсутствие какой-либо технической документации.

Анализ муниципальной собственности Тейковского муниципального района показывает, что число объектов является значительным, но при этом немалая часть находится в состоянии, зачастую требующем капитального ремонта, и это создаёт значительные трудности в использовании муниципального имущества.

В настоящее время главным препятствием, стоящим перед исполнителями муниципальной программы в сфере ее реализации, является недостаток бюджетных средств для финансирования мероприятий по управлению муниципальным имуществом.

При сложившейся ситуации, в период с 2021 по 2023 годы необходимо сохранить тенденцию к:

 -повышению эффективности управления муниципальной собственностью;

-совершенствованию системы учета муниципального имущества;

-увеличению доходов в бюджет района на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

-повышению качества принятия управленческих решений в сфере землепользования;

- оптимальному использованию земельных участков;

- повышению качества и сокращению сроков оказания муниципальных услуг;

- оптимизации состава имущества, необходимого для осуществления муниципальными организациями уставной деятельности;

- созданию системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач;

Учет муниципального имущества Тейковского муниципального района осуществляется в рамках ведения реестра муниципального имущества в порядке, утвержденном решением Совета Тейковского муниципального района от 31.10.2012 № 210-р «Об утверждении Положения о реестре муниципального имущества Тейковского муниципального района».

По состоянию на 01.10.2020 года в реестре муниципального имущества Тейковского муниципального района значится 742 объектов (нежилого назначения), из них 107 земельных участков.

В настоящее время оформлено право собственности на 247 объектов, из них 107 земельных участков.

Для оформления права собственности необходимы значительные финансовые затраты бюджета Тейковского муниципального района на проведение мероприятий по оформлению технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности.

В нижеследующей таблице представлены основные показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере управления муниципальным имуществом.

**Показатели, характеризующие текущую ситуацию**

**в сфере реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значения целевых индикаторов (показателей) |
| 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020г. (оценка) |
| 1 | Количество зарегистрированных объектов \* | ед. | 210 | 235 | 246 | 247 |
| 2 | Доля зарегистрированных объектов недвижимости от общего числа объектов, подлежащих регистрации | % | 28,3 | 31,67 | 33,15 | 33,29 |
| 3 | Количество объектов, находящихся в казне Тейковского муниципального района, требующих оплаты коммунальных услуг  | ед. | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 4 | Количество земельных участков, предоставленных в аренду на торгах | ед. | 7 | 25 | 14 | 6 |
| 5 | Количество земельных участков, предоставленных в собственность на торгах | ед. | 2 | 15 | 5 | 0 |
| 6 | Количество объектов, находящихся в плане приватизации | ед. | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | Количество сдаваемых в аренду объектов, составляющих казну Тейковского муниципального района | ед. | 2 | 2 | 2 | 3 |
| 8 | Количество объектов, в отношении которых были проведены землеустроительные работы | ед. | 24 | 37 | 28 | 144 |
| 9 | Площадь земельных участков, предоставленных для осуществления сельскохозяйственной деятельности\*\* | га | 909 | 1689 | 1814,7 | 1944,7 |
| 10 | Площадь вовлеченных в хозяйственный оборот пустующих и нерационально используемых земельных участков\*\* | га | 308 | 568 | 896 | 1052 |

\* - нарастающим итогом всего

\*\* - нарастающим итогом с 1 января 2017 года.

**3. Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации**

**муниципальной программы**

Целями муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Тейковского муниципального района» являются:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом;

- рациональное и эффективное использование муниципального имущества.

- рациональное и эффективное использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- сбор информации о состоянии земель на территории муниципального образования, ее обработка и хранение;

- повышение эффективности охраны земель на территории муниципального образования.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества;

- оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости;

- осуществление контроля за использованием муниципального имущества;

- непрерывное наблюдение за использованием земель по целевому назначению и разрешенному использованию.

**Сведения о целевых индикаторах (показателях)**

**реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значения целевых индикаторов (показателей) |
| 2019 г. | 2020г. (оценка) | 2021г. | 2022г. | 2023г. |
| 1 | Количество зарегистрированных объектов \* | ед. | 246 | 247 | 273 | 303 | 333 |
| 2 | Доля зарегистрированных объектов недвижимости от общего числа объектов, подлежащих регистрации | % | 33,15 | 33,29 | 36,79 | 40,84 | 44,88 |
| 3 | Количество объектов, находящихся в казне Тейковского муниципального района, требующих оплаты коммунальных услуг  | ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 4 | Количество земельных участков, предоставленных в аренду на торгах | ед. | 14 | 6 | 15 | 16 | 17 |
| 5 | Количество земельных участков, предоставленных в собственность на торгах | ед. | 5 | 0 | 7 | 8 | 8 |
| 6 | Количество объектов, находящихся в плане приватизации | ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | Количество сдаваемых в аренду объектов, составляющих казну Тейковского муниципального района | ед. | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 8 | Количество объектов, в отношении которых были проведены землеустроительные работы | ед. | 28 | 144 | 17 | 17 | 17 |
| 9 | Площадь земельных участков, предоставленных для осуществления сельскохозяйственной деятельности\*\* | га | 1814,7 | 1944,7 | 2898,7 | 3098,7 | 3298,7 |
| 10 | Площадь вовлеченных в хозяйственный оборот пустующих и нерационально используемых земельных участков\*\* | га | 896 | 1052 | 1152 | 1262 | 1382 |

\* - нарастающим итогом всего

\*\* - нарастающим итогом с 1 января 2017 года.

Источником информации целевых показателей по пунктам 1-3, 6,7 является отдел экономического развития, торговли и имущественных отношений администрации Тейковского муниципального района, по пунктам; по пунктам 4,5,8 отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района.

Ожидаемые результаты реализации программы:

Реализация программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимися в муниципальной собственности Тейковского муниципального района» направлена на:

- укрепление экономической основы местного самоуправления муниципального образования;

- обеспечение полной, достоверной информации об имуществе Тейковского муниципального района;

- увеличение количества объектов недвижимого имущества, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности Тейковского муниципального района;

- увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду, оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование);

- повышение достоверности сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества Тейковского муниципального района;

- повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, путем вовлечения в оборот новых земельных участков через их предоставление в собственность или аренду в соответствии с действующим законодательством;

- вовлечение в оборот новых земельных участков;

 - целевое, эффективное использование земель и их охране.

**4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подпрограммы/ Источник ресурсного обеспечения** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** |
| Программа, всего | 3295,0 | 2575,0 | 1375,0 |
| бюджетные ассигнования | 3295,0 | 2575,0 | 1375,0 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 3295,0 | 2575,0 | 1375,0 |
| - областной бюджет | - | - | - |
| - федеральный бюджет | - | - | - |
| 1. | Подпрограммы |  |  |  |
| 1.1. | Подпрограмма «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тейковского муниципального района» | 2500,0 | 1700,0 | 500,0 |
| бюджетные ассигнования | 2500,0 | 1700,0 | 500,0 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 2500,0 | 1700,0 | 500,0 |
| - областной бюджет | - | - | - |
| - федеральный бюджет | - | - | - |
| 1.2. | Подпрограмма «Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»  | 795,0 | 875,0 | 875,0 |
| бюджетные ассигнования | 795,0 | 875,0 | 875,0 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 795,0 | 875,0 | 875,0 |
| - областной бюджет | - | - | - |
| - федеральный бюджет | - | - | - |
| 1.3. | Подпрограмма «Использование и охрана земель на территории Тейковского муниципального района»  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджетные ассигнования | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - областной бюджет | - | - | - |
| - федеральный бюджет | - | - | - |

Приложение 1

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом

Тейковского муниципального района»

**Подпрограмма**

**«Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тейковского муниципального района»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Управление и распоряжение имуществом, находящимися в муниципальной собственности Тейковского муниципального района»  |
| Срок реализации подпрограммы  | 2021– 2023 годы |
| Исполнители подпрограммы | Отдел экономического развития, торговли и имущественных отношений;отдел учета и отчетности. |
| Цель (цели) подпрограммы | Содействие социально-экономическому развитию Тейковского муниципального района путем повышения эффективности использования и управления муниципального имущества Тейковского муниципального района |
| Основное мероприятие (мероприятия) подпрограммы | 1. Основное мероприятие 1.Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности.1.1. Мероприятие 1. Изготовление технической документации и оформление права собственности Тейковского муниципального района на объекты недвижимости.1.2. Мероприятие 2.Оценка рыночной стоимости имущества и (или) размера арендной платы.2. Основное мероприятие 2.Содержание имущества, находящегося в собственности Тейковского муниципального района.2.1. Мероприятие 1.Содержание и текущий ремонт имущества, находящегося в казне Тейковского муниципального района.3. Основное мероприятие 3.Осуществление контроля за использованием муниципального имущества.3.1. Мероприятие 1: Проведение мероприятий по выявлению имущества, не используемого по назначению. |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований: 2020 год - 2500,0 тыс. рублей;2021 год - 1700,0 тыс. рублей;2022 год - 500,0 тыс. рублей. в том числе:- бюджет Тейковского муниципального района:2020 год - 2500,0 тыс. рублей;2021 год - 1700,0 тыс. рублей;2022 год - 500,0 тыс. рублей.  |

**2. Характеристика основного мероприятия (основных мероприятий) подпрограммы**

1. Основное мероприятие 1.

Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности.

В рамках основного мероприятия предусмотрены мероприятия:

1.1. Мероприятие 1.

Изготовление технической документации и оформление права собственности Тейковского муниципального района на объекты недвижимости.

1.2. Мероприятие 2.

Оценка рыночной стоимости имущества и (или) размера арендной платы.

Исполнитель: отдел экономического развития, торговли и имущественных отношений, отдел учета и отчетности.

Срок реализации: 2021-2023гг.

2. Основное мероприятие 2.

Содержание имущества, находящегося в собственности Тейковского муниципального района.

2.1. Мероприятие 1.

Содержание и текущий ремонт имущества, находящегося в казне Тейковского муниципального района.

Исполнитель: отдел экономического развития, торговли и имущественных отношений.

Срок реализации: 2021-2023гг.

3. Основное мероприятие 3.

Осуществление контроля за использованием муниципального имущества.

3.1. Мероприятие 1:

Проведение мероприятий по выявлению имущества, не используемого по назначению.

Мероприятие предусматривает осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Исполнитель: отдел экономического развития, торговли и имущественных отношений.

Срок реализации: 2021-2023гг.

**3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы**

**Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значения целевых индикаторов (показателей) |
| 2019 г. | 2020 г.(оценка) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
|  | Основное мероприятие 1:Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности. |
| 1. | Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности \* | Ед. | 246 | 247 | 273 | 303 | 333 |
|  | Мероприятие 1: Изготовление технической документации и оформление права собственности Тейковского муниципального района на объекты недвижимости |
| 1. | Количество объектов недвижимого имущества, на которые изготовлена техническая документация (технические планы) | Ед. | 0 | 1 | 26 | 30 | 30 |
|  | Мероприятие 2.Оценка рыночной стоимости имущества и (или) размера арендной платы. |
| 1 | Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости имущества и (или) размера арендной платы | Ед. | 0 | 1 | 2 | 1 | 1 |
|  | Основное мероприятие 2:Содержание имущества, находящегося в собственности Тейковского муниципального района |
|  | Мероприятие 1.Содержание и текущий ремонт имущества, находящегося в казне Тейковского муниципального района. |
| 1 | Количество объектов, находящихся в казне Тейковского муниципального района, требующих оплаты коммунальных услуг | Ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
|  | Основное мероприятие 3:Осуществление контроля за использованием муниципального имущества |
|  | Мероприятие 1: Проведение мероприятий по выявлению имущества, не используемого по назначению. |
| 1 | Количество муниципальных организаций, в отношении которых проведены мероприятия по выявлению имущества, не используемого по назначению | Ед. | 0 | 7 | 8 | 8 | 8 |

\* - нарастающим итогом всего

Источником информации целевых показателей является отдел экономического развития, торговли и имущественных отношений администрации Тейковского муниципального района

Реализация подпрограммы «Управление и распоряжение имуществом, находящимися в муниципальной собственности Тейковского муниципального района» направлена на:

- укрепление экономической основы местного самоуправления муниципального образования;

- обеспечение полной, достоверной информации об имуществе Тейковского муниципального района;

- увеличение количества объектов недвижимого имущества, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности Тейковского муниципального района;

- увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду, оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование);

- повышение достоверности сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества Тейковского муниципального района.

**4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

 тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия/ источник ресурсного обеспечения** | **Исполни****тель** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** |
| Подпрограмма, всего | 2500,0 | 1700,0 | 500,0 |
| бюджетные ассигнования | 2500,0 | 1700,0 | 500,0 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 2500,0 | 1700,0 | 500,0 |
| -областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Основное мероприятие: Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности. | Отдел экономического развития, торговли и имущественных отношений | 2500,0 | 1700,0 | 500,0 |
| бюджетные ассигнования | 2500,0 | 1700,0 | 500,0 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 2500,0 | 1700,0 | 500,0 |
| -областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. | Мероприятие 1: Изготовление технической документации и оформление права собственности Тейковского муниципального района на объекты недвижимости. | Отдел экономического развития, торговли и имущественных отношений | 1000,0 | 400,0 | 400,0 |
| бюджетные ассигнования | 1000,0 | 400,0 | 400,0 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 1000,0 | 400,0 | 400,0 |
| -областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Мероприятие 2: Оценка рыночной стоимости имущества и (или) размера арендной платы. | Отдел экономического развития, торговли и имущественных отношений | 300,00 | 100,0 | 100,0 |
| бюджетные ассигнования | 300,00 | 100,0 | 100,0 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 300,00 | 100,0 | 100,0 |
| -областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Основное мероприятие 2:Содержание имущества, находящегося в собственности Тейковского муниципального района. | Отдел учета и отчетности  | 1200,0 | 1200,0 | 0,0 |
| 2.1. | Мероприятие 1: Содержание и текущий ремонт имущества, находящегося в казне Тейковского муниципального района. | 1200,0 | 1200,0 | 0,0 |
| бюджетные ассигнования | 1200,0 | 1200,0 | 0,00 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 1200,0 | 1200,0 | 0,00 |
| -областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. 3.1. | Основное мероприятие 3. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества. | Отдел экономического развития, торговли и имущественных отношений, отдел сельского хозяйства и земельных отношений  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятие 1: Проведение мероприятий по выявлению имущества, не используемого по назначению | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджетные ассигнования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | -федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом

Тейковского муниципального района»

**Подпрограмма**

**«Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»**

1. **1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» |
| Срок реализации | 2021-2023 годы |
| Исполнительподпрограммы | Отдел сельского хозяйства и земельных отношений |
| Цель (цели) подпрограммы | Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена  |
| Основное мероприятие (мероприятия) подпрограммы | 1. Основное мероприятие 1: Организация работ по проведению кадастровых работ и определению рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена 1.1. Мероприятие 1: Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановке их на кадастровый учет. 1.2. Мероприятие 2: Определение рыночной стоимости и рыночной величины годового размера арендной платы земельных участков.1.3. Мероприятие 3: Информирование населения путем размещения в печатных изданиях официальной и иной информации в отношении земельных участков |
| Объем ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования | Общий объем бюджетных ассигнований:2021 год – 795 ,00 тыс. рублей;2022 год – 875,00 тыс. рублей;2023 год – 875,0 тыс. рублей.в том числе:- бюджет Тейковского муниципального района:2021 год – 795,00 тыс. рублей;2022 год – 875,00 тыс. рублей;2023 год – 875,00 тыс. рублей. |

1. **Характеристика основного мероприятия подпрограммы**

Основное мероприятие 1.

Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

В рамках основного мероприятия предусмотрены мероприятия:

1.1. Мероприятие 1.

Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановке их на кадастровый учет.

Мероприятие предусматривает формирование земельных участков с целью предоставления их физическим и юридическим лицам в установленном законом порядке.

Исполнитель: отдел сельского хозяйства и земельных отношений.

Срок реализации – 2021-2023 годы.

* 1. Мероприятие 2.

Определение рыночной стоимости и рыночной величины годового размера арендной платы земельных участков.

Мероприятие предусматривает определение начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Исполнитель: отдел сельского хозяйства и земельных отношений.

Срок реализации – 2021-2023 годы.

* 1. Мероприятие 3.

Информирование населения путем размещения в печатных изданиях официальной и иной информации в отношении земельных участков.

Мероприятие предусматривает размещение информационных сообщений в средствах массовой информации.

Исполнитель: отдел сельского хозяйства и земельных отношений.

Срок реализации – 2021-2023 годы.

1. **Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации**

**подпрограммы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора (показателя)  | Ед. изм. | Плановый период |
| 2019 | 2020 (оценка) | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
|  | Основное мероприятие: повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности |
|  | Мероприятие 1: Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановке их на кадастровый учет. |
| 1. | Формирование земельных участков с целью предоставления в собственность на 3-го ребенка | количество | 20 | 0 | 10 | 15 | 15 |
| 2. | Формирование земельных участков с целью предоставления на торгах | количество | 9 | 2 | 20 | 20 | 20 |
| 3. | Формирование земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности | количество | 0 | 0 | 10 | 10 | 10 |
|  | Мероприятие 2: Определение рыночной стоимости и рыночной величины годового размера арендной платы земельных участков. |
| 1. | Проведение работ по оценке земельных участков | количество | 5 | 11 | 25 | 25 | 25 |
|  | Мероприятие 3: Информирование населения путем размещения в печатных изданиях официальной и иной информации в отношении земельных участков |
| 1. | Размещение информационных сообщений в средствах массовой информации | количество | 2 | 3 | 5 | 5 | 5 |

Источником информации целевых показателей является отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района

Реализация подпрограммы «Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности» позволит повысить эффективность использования земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, путем вовлечения в оборот новых земельных участков через их предоставление в собственность или аренду в соответствии с действующим законодательством.

1. **Ресурсное обеспечение подпрограммы**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия/ источник ресурсного обеспечения** | **Исполни****тель** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** |
| Подпрограмма, всего | 795,00 | 875,00 | 875,00 |
| бюджетные ассигнования | 795,00 | 875,00 | 875,00 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 795,00 | 875,00 | 875,00 |
| -областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Основное мероприятие:Организация работ по проведению кадастровых работ и определению рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена  | Отдел сельского хозяйства и земельных отношений | 795,00 | 875,00 | 875,00 |
| бюджетные ассигнования | 795,00 | 875,00 | 875,00 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 795,00 | 875,00 | 875,00 |
| -областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. | Мероприятие 1:Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановке их на кадастровый учет. | Отдел сельского хозяйства и земельных отношений | 470,00 | 550,00 | 550,00 |
| бюджетные ассигнования | 470,00 | 550,00 | 550,00 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 470,00 | 550,00 | 550,00 |
| -областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Мероприятие 2:Определение рыночной стоимости и рыночной величины годового размера арендной платы земельных участков. | Отдел сельского хозяйства и земельных отношений | 250,00 | 250,00 | 250,00 |
| бюджетные ассигнования | 250,00 | 250,00 | 250,00 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 250,00 | 250,00 | 250,00 |
| -областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Мероприятие 3: Информирование населения путем размещения в печатных изданиях официальной и иной информации в отношении земельных участков | Отдел сельского хозяйства и земельных отношений | 75,00 | 75,00 | 75,00 |
| бюджетные ассигнования | 75,00 | 75,00 | 75,00 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 75,00 | 75,00 | 75,00 |
| -областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 3

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом

Тейковского муниципального района»

**Подпрограмма**

**«Использование и охрана земель на территории**

**Тейковского муниципального района»**

1. **Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Использование и охрана земель на территории Тейковского муниципального района» |
| Срок реализации | 2021-2023 годы |
| Исполнитель | - управление общественных связей и безопасности;- отдел сельского хозяйства и земельных отношений;- управление координации жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства;- финансовый отдел |
| Цель (цели) подпрограммы | - сбор информации о состоянии земель на территории муниципального образования, ее обработка и хранение;- непрерывное наблюдение за использованием земель по целевому назначению и разрешенному использованию;- повышение эффективности охраны земель на территории муниципального образования |
| Основное мероприятие (мероприятия) подпрограммы | 1. Основное мероприятие:

Организация использования и охраны земель на территории сельских поселений Тейковского муниципального района* 1. Мероприятие 1: Выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот
	2. Мероприятие 2: Выявление фактов самовольного занятия земельных участков.
	3. Мероприятие 3: Предотвращение загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;
	4. Мероприятие 4: Осуществление контроля за своевременной уплатой арендной платы за использование земельных участков.
 |
| Объем ресурсного обеспечения подпрограммы  | Общий объем бюджетных ассигнований:2021 год – 0,0 тыс. рублей;2022 год – 0,0 тыс. рублей;2023 год – 0,0 тыс. рублей. |

1. **Характеристика основного мероприятия подпрограммы**

Основное мероприятие подпрограммы 1.

Обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории сельских поселений Тейковского муниципального района.

В рамках основного мероприятия предусмотрены мероприятия:

* 1. Мероприятие 1.

Выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот.

Мероприятие предусматривает выявление неиспользуемых или используемых не по целевому назначению земельных участков.

Исполнитель: отдел сельского хозяйства и земельных отношений.

Срок реализации – 2021-2023 годы.

* 1. Мероприятие 2.

Выявление фактов самовольного занятия земельных участков.

Мероприятие предусматривает:

- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земельных участков и соблюдением земельного законодательства;

- направление материалов по выявленным фактам нарушения земельного законодательства в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области и в Управление Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям для привлечения к ответственности предусмотренной действующим законодательством.

Исполнители: управление общественных связей и безопасности; отдел сельского хозяйства и земельных отношений.

Срок реализации – 2021-2023 годы.

* 1. Мероприятие 3.

Предотвращение загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

Мероприятие предусматривает улучшение качественных характеристик земель, сохранение и восстановление земель.

Исполнители: отдел сельского хозяйства и земельных отношений;

управление координации жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства.

Срок реализации – 2021-2023 годы.

* 1. Мероприятие 4.

Осуществление контроля за своевременной уплатой арендной платы за использование земельных участков.

Мероприятие предусматривает осуществление контроля за своевременной уплатой арендной платы за использование земельных участков.

Исполнитель: финансовый отдел; отдел сельского хозяйства и земельных отношений

Срок реализации – 2021-2023 годы.

1. **Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора (показателя)  | Ед. изм. | Плановый период |
| 2019 | 2020 (оценка) | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
|  | Основное мероприятие 1: Обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории сельских поселений Тейковского муниципального района |
|  | Мероприятие 1: Выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот |
| 1 | Площадь земельных участков, предоставленных для осуществления сельскохозяйственной деятельности\* | га | 1814,7 | 1944,7 | 2898,7 | 3098,7 | 3298,7 |
| 2 | Площадь вовлеченных в хозяйственный оборот пустующих и нерационально используемых земельных участков\* | га | 896 | 1052 | 1152 | 1262 | 1382 |
|  | Мероприятие 2: Выявление фактов самовольного занятия земельных участков |
| 1 | Количество проведенных муниципальных проверок в отношении физических и юридических лиц за использованием земельных участков и соблюдением земельного законодательства | Ед. | 4 | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 2 | Доля направленных материалов по выявленным фактам нарушения земельного законодательства в органы государственного земельного надзора от числа установленных фактов | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Доля граждан и юридических лиц, получивших консультацию по соблюдению земельного законодательства РФ от числа обратившихся | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Мероприятие 3: Предотвращение загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности |
| 1. | Количество заседаний комиссии по вопросам рекультивации и восстановления нарушенных земель | Ед. | 0 | 2 | 4 | 4 | 4 |
| 2. | Доля выданных ордеров на производство земляных работ на территории Тейковского муниципального района от числа обратившихся | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Количество мероприятий (проведение субботников) по очистке территорий сельских поселений от мусора | Ед. | 12 | 6 | 12 | 12 | 12 |
| 4 | Доля ликвидированных несанкционированных свалок от образованных  | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Мероприятие 4: Осуществление контроля за своевременной уплатой арендной платы за использование земельных участков |
| 1.  | Количество проведенных заседаний комиссии  | Ед. | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 2 | Доля арендаторов, имеющих задолженность по уплате арендной платы за земельные участки  | % | 18,3 | 16,7 | 15,0 | 14,0 | 13,0 |

\* - нарастающим итогом с 1 января 2017 года.

Источником информации целевых показателей является отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района

Реализация подпрограммы «Использование и охрана земель на территории Тейковского муниципального района» будет содействовать:

- упорядочению землепользования и вовлечению в оборот новых земельных участков;

 - повышению инвестиционной привлекательности Тейковского муниципального района, соответственно росту экономики;

- целевому, эффективному использованию земель и их охране.

1. **Ресурсное обеспечение подпрограммы**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия/ источник ресурсного обеспечения | Исполнитель | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Подпрограмма, всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджетные ассигнования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Основное мероприятие 1:Организация использования и охраны земель на территории сельских поселений Тейковского муниципального района | Управление общественных связей и безопасности, отдел сельского хозяйства и земельных отношений | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджетные ассигнования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. | Мероприятие 1:Выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот | Отдел сельского хозяйства и земельных отношений | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджетные ассигнования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Мероприятие 2:Выявление фактов самовольного занятия земельных участков | Управление общественных связей и безопасности, отдел сельского хозяйства и земельных отношений | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджетные ассигнования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Мероприятия 3:Предотвращение загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности | Управление координации жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства, отдел сельского хозяйства и земельных отношений | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджетные ассигнования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Мероприятие 4:Осуществление контроля за своевременной уплатой арендной платы за использование земельных участков | Отдел сельского хозяйства и земельных отношений, финансовый отдел | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджетные ассигнования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 |