**администрация**

**тейковского муниципального района**

**ивановской области**

**п о с т а н о в л е н и е**

от 15.05.2020 № 116

г. Тейково

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

**для собственников жилых помещений, которые не приняли решение**

**о выборе способа управления многоквартирным домом, решение**

**об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

В соответствии со статьей 158 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), приказом Минстроя Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера платы », [Уставом Тейковского](http://docs.cntd.ru/document/432852582) муниципального района, решением Совета Тейковского муниципального района от 14.05.2020 №489-р «О порядке установления платы за жилищные услуги и платы», администрация Тейковского муниципального района:

**постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в случае, если после вступления в силу настоящего постановления, общее собрание собственников помещений проведено, и собственники помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

**И. о. главы Тейковского**

**муниципального района В. А. Катков**

Приложение

к постановлению администрации

Тейковского муниципального района

от 15.05.2020 № 116

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование многоквартирного дома | Размер платы  за содержание жилого  помещения  (без платы за  коммунальные  ресурсы в целях  содержания  общего имущества),  руб./кв. м | в том числе | |
| **содержание придомовой территории, руб**  **размер платы, руб./кв. м** | **Уборка лестничных клеток, руб**  **Размер платы, руб./кв. м** |
| 1. | 2-х этажные панельные дома, оборудованные системой централизованного отопления, водоснабжения, водоотведения, не оборудованные системой централизованного газоснабжения (Новогоряновское с/п). | 11,36 | 2,32 | 1,41 |
| 2. | 5 -ти этажные панельные дома, оборудованные системой централизованного отопления, водоснабжения, водоотведения, не оборудованные системой централизованного газоснабжения (Новогоряновское с/п). | 11,62 | 2,32 | 1,41 |
| 3. | 2-х этажные панельные дома, оборудованные системой централизованного отопления, водоснабжения, водоотведения, не оборудованные системой централизованного газоснабжения (Крапивновское, Морозовское с/п) | 10,04 | 1,57 | 1,45 |
| 4. | 1-2-х этажные кирпичные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, | 16,75  в.т.ч.0,52 (ВДГО) | 1,45 | 1,90 |
| 5. | 5-ти этажные панельные дома, оборудованные системой централизованного отопления, водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, централизованного газоснабжения | 17,03  в.т.ч.0,52 (ВДГО) | 1,45 | 1,9 |
| 6. | 1-2 этажные дома со смешанными и деревянными стенами, без удобств (твердое топливо, печное, водоснабжение от водопроводной колонки, без водоотведения). | 11,35 | 1,52 | 1,41 |
| 7. | 1-2 этажные панельные дома со всеми видами благоустройства: отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение). | 13,15  в.т.ч.0,52.(ВДГО) | 1,52 | 1,41 |
| 8. | 1-2-х этажные кирпичные дома с электроснабжением, с централизованным ХВС, без удобств (отопление-твердое топливо, печное, без водоотведения) | 12,60 | 1,52 | 1,41 |
| 9. | 1-2-х этажные кирпичные дома, оборудованные системой централизованного отопления, ХВС, с ВДГО (без водоотведения). | 12,66  в.т.ч.0,52 (ВДГО) | 1,52 | 1,41 |

Примечания:

1. Размер ставки платы за содержание жилого помещения определяется из конкретных услуг, предоставляемых жителям многоквартирного дома.

2. В плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (далее-МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества

в МКД не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования. Собственники жилых помещений обязаны производить текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

3. В размере платы за оказание услуг по содержанию жилого помещения не учтены: затраты на коммунальные ресурсы, использованные на общедомовые нужды, на установку и обслуживание общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов, на вывоз жидких бытовых отходов, на изготовление и доставку квитанций на оплату коммунальных услуг, комиссионные вознаграждения за услуги по приему платы за содержание жилого помещения.