**СОВЕТ**

**ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 от 09.10.2019 г. № 410-р

г. Тейково

**О внесении изменений в решение Совета Тейковского муниципального района от 29.03.2017№172-р «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тейковского муниципального района»**

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и от 26.12.2008 г. №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Ивановской области от 0911.2015 г. №112-ОЗ "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Ивановской области", Устава Тейковского муниципального района

 **Совет Тейковского муниципального района РЕШИЛ:**

Внести в решение Совета Тейковского муниципального района от 29.03.2017№172-р «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тейковского муниципального района следующие изменения:

в приложении к решению:

1. Пункты 1.4, 1.5 Положения изложить в новой редакции:

«1.4. Муниципальный земельный контроль - это деятельность администрации Тейковского муниципального района по организации и проведению проверок в отношении объектов земельных отношений (далее - земельный участок), расположенных на межселенной территории Тейковского муниципального района, а также в границах сельских поселений Тейковского муниципального района соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований, установленных федеральными законами, законами Ивановской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Ивановской области предусмотрена административная и иная ответственность.

1.5. Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении объектов земельных отношений расположенных на межселенной территории Тейковского муниципального района, а также в границах сельских поселений Тейковского муниципального района: земли как природного объекта и природного ресурса, земельных участков, части земельных участков, границы которых определены или не определены в соответствии с федеральными законами, предоставленных в собственность, аренду или пользование администрацией Тейковского муниципального района или администрациями сельских поселений, входящих в состав Тейковского муниципального района либо не предоставленных ни на одном из вещных прав, но полномочиями по распоряжению которыми наделена администрация Тейковского муниципального района.».

2. Пункт 3.3 Положения изложить в новой редакции:

«3.3. Плановые и внеплановые проверки в отношении объектов земельных отношений, используемых гражданами, органами государственной власти, органами местного самоуправления проводятся на основании распоряжения администрации Тейковского муниципального района.

Правообладатель (пользователь) земельного участка (гражданин, орган государственной власти, орган местного самоуправления) или его представитель предварительно, не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения проверки, уведомляется посредством направления копии распоряжения администрации Тейковского муниципального района о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, или под подпись и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля, или иным доступным способом.»

3. Пункт 3.7 Положения изложить в новой редакции:

«3.7. Заявления и обращения, не позволяющие установить лицо, обратившееся в администрацию Тейковского муниципального района, а также заявления и обращения, не содержащие сведений о наличии признаков нарушения гражданином, органом государственной власти, органом местного самоуправления обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.».

**И.о. главы Тейковского Председатель Совета**

 **муниципального района Тейковского муниципального**

 **района**

 **Е.С. Фиохина Н. С. Смирнов**