**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22.05.2019 №154

г. Тейково

**Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Тейковского муниципального района субсидий на возмещение недополученных доходов за коммунальные услуги и содержание временно пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, а также специализированных жилых помещений Тейковского муниципального района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах [организации местного самоуправления](https://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», статьями 210, 211 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом Тейковского муниципального района, администрация Тейковского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить Порядок предоставления из бюджета Тейковского муниципального района субсидий на возмещение недополученных доходов за коммунальные услуги и содержание временно пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, а также специализированных жилых помещений Тейковского муниципального района (прилагается).

**Глава Тейковского**

**муниципального района С.А. Семенова**

Приложение

к постановлению

администрации Тейковского

муниципального района

от 22.05.2019 № 154

**Порядок**

**предоставления**  **из бюджета Тейковского муниципального района субсидий** **на возмещение недополученных доходов** **за коммунальные услуги и содержание временно пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, а также специализированных жилых помещений Тейковского муниципального района**

1.  Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок предоставления из бюджета Тейковского муниципального района субсидий на возмещение недополученных доходов за коммунальные услуги и содержание временно пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, а также специализированных жилых помещений Тейковского муниципального района (далее - Порядок) определяет цели и условия предоставления из бюджета Тейковского муниципального района субсидий управляющим организациям (ресурсоснабжающим организациям), независимо от организационно-правовой формы, расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доле пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений и предоставленным коммунальным услугам пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, а также специализированных жилых помещений Тейковского муниципального района.

1.2. В соответствии с настоящим Порядком субсидии на возмещение недополученных доходов за коммунальные услуги и содержание временно пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, а также специализированных жилых помещений Тейковского муниципального района (далее – Субсидия) предоставляются на возмещение расходов по коммунальным услугам, содержанию и ремонту общего имущества в доле пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, а также специализированных жилых помещений Тейковского муниципального района в следующих случаях:

- освобождения муниципальных жилых помещений и специализированных жилых помещений Тейковского муниципального района – с даты снятия нанимателя с регистрационного учета и расторжения договора социального найма до даты заключения договоров социального найма с новыми нанимателями;

- освобождения муниципальных нежилых помещений – с даты расторжения [договора аренды](https://pandia.ru/text/category/dogovora_arendi/) до даты заключения договора аренды с новыми арендаторами;

- в случае приобретения жилого и нежилого помещения – с даты государственной регистрации [права собственности](https://pandia.ru/text/category/pravo_sobstvennosti/) Тейковского [муниципального района](https://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) на жилые и нежилые помещения;

- в случае образования задолженности, сложившейся на момент смерти нанимателя, при условии отсутствия постоянно проживающих (зарегистрированных) совместно с ним лиц в данном муниципальном жилом помещении, либо в специализированном жилом помещении Тейковского муниципального района.

1.3. Субсидия предоставляется для возмещения расходов:

- по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доле пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, а также специализированных помещений Тейковского муниципального района;

- по предоставленным коммунальным услугам пустующих жилых и нежилых помещений, а также специализированных помещений Тейковского муниципального района.

2.  Порядок предоставления Субсидии.

2.1. Предоставление Субсидии производится в пределах лимитов [бюджетных ассигнований](https://pandia.ru/text/category/byudzhetnie_assignovaniya/), предусмотренных в бюджете Тейковского муниципального района.

2.2. Объем Субсидии определяется исходя из [общей площади](https://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) муниципального жилого и нежилого помещения, доли общедомового имущества, приходящейся на пустующее муниципальное жилое и нежилое помещение, а также специализированных помещений Тейковского муниципального района, объемов коммунальных услуг по приборам учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, тарифов, установленных для населения в порядке, определенном [законодательством Российской Федерации](https://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/), периода пустования муниципального жилого, а также специализированных помещений Тейковского муниципального района.

2.3. Для заключения Соглашения (приложение №4) на предоставление Субсидии, управляющая организация (ресурсоснабжающая организация) предоставляет в управление координации жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Тейковского муниципального района (далее – Управление) следующие документы:

- реестр жилых домов, в которых расположены пустующие муниципальные жилые помещения, а также специализированные помещения Тейковского муниципального района согласно приложению № 1;

- справку-основание для возмещения затрат, связанных с содержанием пустующих муниципальных жилых помещений, а также специализированных помещений Тейковского муниципального района и для возмещения затрат, связанных оказанием коммунальных услуг за отчетный период, согласно приложению № 2;

- справку-расчет затрат, связанных с содержанием пустующих муниципальных жилых помещений, а также специализированных помещений Тейковского муниципального района, оказанием коммунальных услуг за отчетный период, по форме согласно приложению № 3;

- справку о задолженности по оплате за коммунальные услуги и содержание и ремонт муниципального жилого помещения, а также специализированных помещений Тейковского муниципального района;

- копию [договора управления](https://pandia.ru/text/category/dogovora_upravleniya/) [многоквартирным домом](https://pandia.ru/text/category/mnogokvartirnie_doma/);

- копию договора на предоставление коммунальных услуг;

- копию [протокола общего собрания](https://pandia.ru/text/category/protokoli_obshih_sobranij/) собственников помещений по выбору способа управления.

2.4. Документы предоставляются в Управление ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Документы, предоставленные после указанного срока, рассмотрению не подлежат.

2.5. По результатам рассмотрения предоставленных документов в трехдневный срок Управление готовит проект распоряжения администрации Тейковского муниципального района о предоставлении из бюджета Тейковского муниципального района субсидий на возмещение недополученных доходов за коммунальные услуги и содержание временно пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, а также специализированных жилых помещений Тейковского муниципального района.

2.6. Администрация Тейковского муниципального района, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных по соответствующим кодам классификации расходов бюджета, заключает Соглашение на предоставление Субсидии, с управляющей организацией (ресурсоснабжающей организацией).

2.7. Финансовый отдел администрации Тейковского муниципального района на основании распоряжения администрации Тейковского муниципального района перечисляет предприятию сумму субсидии в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии с заключенными договорами на перечисление средств.

3. Условия предоставления Субсидии.

3.1. Субсидия предоставляется при условии представления управляющей организацией (ресурсоснабжающей организацией) документов, предусмотренных п.2.3. Порядка.

4. Контроль за использованием Субсидии.

4.1. Контроль за использованием Субсидии осуществляет управление координации жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства администрации Тейковского муниципального района.

Приложение №1

Реестр жилых домов, в которых расположены пустующие муниципальные жилые помещения, а также специализированные помещения Тейковского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилого дома, здания | Общая площадь жилого дома, здания | Площадь пустующих жилых (нежилых) помещений | Площадь помещений, входящих в общедомовое имущество | Общая площадь пустующего муниципального помещения | Доля пустующего муниципального  помещения |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) м.п.

Предоставленные сведения проверил:

Главный специалист Управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение №2

Справка – основание, для возмещения затрат, связанных с содержанием пустующих муниципальных жилых помещений, а также специализированных помещений Тейковского муниципального района и для возмещения затрат, связанных оказанием коммунальных услуг за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | адрес жилого дома, здания | общая площадь пустующих жилых (нежилых)  помещений | период пустования муниципального жилого, нежилого помещения | количество дней, месяцев пустования | основание  (расторжение договора, приобретение, и иное) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) м.п.

Приложение №3

Справка – расчет затрат, связанных с содержанием пустующих муниципальных жилых помещений, а также специализированных помещений Тейковского муниципального района,

оказанием коммунальных услуг за период с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | адрес жилого дома, здания | общая площадь пустующих жилых (нежилых)  помещений | установленный  тариф на  содержание и  ремонт  ОДИ | вид коммунальной  услуги | установленный  тариф на  коммунальную  услугу | всего  к  оплате |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Итого к оплате: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) м.п.

Приложение №4

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении субсидии на возмещение недополученных доходов за коммунальные услуги и содержание временно пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, а также специализированных жилых помещений Тейковского муниципального района

г. Тейково "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация Тейковского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Тейковского муниципального района Семеновой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава Тейковского муниципального района, утвержденного решением Тейковского районного Совета от 25.08.2010 г. № 50-р, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, в соответствии с постановлением администрации Тейковского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Тейковского муниципального района субсидий на возмещение недополученных доходов за коммунальные услуги и содержание временно пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, а также специализированных жилых помещений Тейковского муниципального района» (в действующей редакции), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета Тейковского муниципального района субсидии на возмещение недополученных доходов за коммунальные услуги и содержание временно пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, а также специализированных жилых помещений Тейковского муниципального района в порядке и на условиях, установленных постановлением администрации Тейковского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Тейковского муниципального района субсидий на возмещение недополученных доходов за коммунальные услуги и содержание временно пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, а также специализированных жилых помещений Тейковского муниципального района» (в действующей редакции).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить Предприятию субсидию в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб., утвержденном распоряжением администрации Тейковского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_ «О предоставлении из бюджета Тейковского муниципального района субсидий на возмещение недополученных доходов за коммунальные услуги и содержание временно пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, а также специализированных жилых помещений Тейковского муниципального района.»

2.1.2. Перечислить Предприятию субсидию в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных бюджетом Тейковского муниципального района на очередной финансовый год на указанные цели.

Перечисление денежных средств осуществляется в порядке, установленном пунктом 2.3.6. Порядка предоставления из бюджета Тейковского муниципального района субсидий на возмещение недополученных доходов за коммунальные услуги и содержание временно пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, а также специализированных жилых помещений Тейковского муниципального района.

2.1.3. Рассматривать предложения Предприятия по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения и сообщать результаты их рассмотрения в срок не более 10 дней со дня поступления указанных предложений.

2.2. Администрация в праве:

2.2.1. Проводить проверки исполнения Предприятием условий предоставления субсидий;

2.2.2. Изменять размер субсидии в случае выявления фактов предоставления Администрации недостоверных сведений;

2.3. Предприятие обязуется:

2.3.1. Представлять в Администрацию отчетные данные по прилагаемой к настоящему Соглашению форме в срок не позднее 15 декабря текущего финансового года.

2.3.2. Оказывать содействие Администрации в проведении проверок исполнения Предприятием условий настоящего Соглашения, предоставлять всю необходимую для проведения проверки документацию.

2.3.3. Уведомлять Администрацию об изменении юридического адреса или платежных реквизитов в течение 5 рабочих дней с момента вступления в силу этих изменений.

2.4. Предприятие вправе:

2.4.1. Обращаться в Администрацию за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения.

3. Порядок возврата субсидии

3.1. В случае выявления факта нарушения условий предоставления субсидии, субсидия подлежит возврату в доход бюджета Тейковского муниципального района в течение 15 дней с момента оформления соответствующего акта или подтверждения иным документом, устанавливающим нарушение условий, установленных при предоставлении субсидии.

3.2. В случае отказа от добровольного перечисления денежных средств в доход бюджета Тейковского муниципального района в сроки, предусмотренные пунктами 3.1. и 3.2. настоящего Соглашения, субсидия подлежит взысканию в судебном порядке.

4. Основания приостановления или прекращения

перечисления субсидии

4.1. Основанием приостановления или прекращения перечисления субсидии является:

1) непредставление Предприятием документов и расчетов в порядке и сроки, установленные Соглашением;

2) нарушение Предприятием иных условий настоящего Соглашения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Невыполнение Предприятием условий настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставления субсидии.

6. Изменение, дополнение и расторжение Соглашения

6.1. По взаимному согласию Сторон или в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительным соглашением к нему и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

6.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто при согласии подписавших его Сторон.

7. Срок действия Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 31 декабря текущего финансового года.

8. Прочие условия

8.1. Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения или в связи с ним, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация | Предприятие |
| Юридический адрес: | Юридический адрес: |
| 155040, Ивановская область,  г.Тейково, ул. Октябрьская, д. 2-а |  |
| Банковские реквизиты: |  |
| ИНН 3724002463, КПП 370401001 |  |
| УФК по Ивановской области |  |
| р/сч 40204810300000000033, |  |
| Отделение Иваново г. Иваново |  |
| БИК 04240600 |  |
| ОКТМО 24707000000 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Администрация Тейковского  муниципального района | Директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Семенова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП | МП |