**администрация**

**тейковского муниципального района**

**ивановской области**

**п о с т а н о в л е н и е**

от 16.02.2018 № 121

г. Тейково

**Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением**

**(плата за наем)**

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Тейковского муниципального района, решением Совета Тейковского муниципального района от 31.01.2018 г. №269-р «Об утверждении Положения по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Тейковского муниципального района» администрация Тейковского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в расчете на 1 квадратный метр жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Тейковского муниципального района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Тейковского**

**муниципального района С.А. Семенова**

Приложение

к постановлению администрации

Тейковского муниципального района

от 16.02.2018 № 121

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в расчете на 1 квадратный метр жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма**,  **договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Тейковского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Материал стен | Коэффици-ент (К1) | имеющие все виды благоустройства  (К2 = 1,0) | имеющие не все виды благоустройства  (К2 = 0,9) | не имеющие благоустройства  (К2 - 0,8) | расположенные в домах, включенных в перечень аварийных  (К2 - 0,5) |
|  |  | тариф  (руб./м. кв.) | тариф  (руб./м. кв.) | тариф  (руб./м. кв.) | тариф  (руб./м. кв.) |
| 1. Дома до 5 этажей включитель-но: |  |  |  |  |  |
| -крупно-панельные | 0,9 | 3,2 | 2,99 | 2,2 | 2,3 |
| - кирпичные | 1,0 | 3,3 | 3,2 | 2,99 | 2,5 |
| 2. Дома со смешанными и деревянными стенами | 0,8 | 2,99 | 2,8 | 2,7 | 2,3 |

Примечание:

1. Размер платы за наем исчисляется:

- для отдельных квартир многоквартирных домов - исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

- для коммунальных квартир - исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат);

- для отдельных комнат в общежитиях - исходя из площади этих комнат.

2. Размер платы за наем не включают в себя комиссионное вознаграждение за услуги по приему данного платежа.

3. Начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за наем производится организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, независимо от организационно-правовой формы, либо иными организациями на основании заключенных гражданско-правовых договоров.

4. Плата за наем жилого помещения аккумулируется на счетах организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, или муниципальных предприятий, оказывающих коммунальные услуги и используется по решению администрации Тейковского муниципального района для проведения капитального ремонта помещений муниципального жилого фонда.

5. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения.

6. Плата за наем жилого помещения входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги, порядок внесения которой определен Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Плата за наем вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.