### Герб 2

### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

### **ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22.08.2017 № 285

г. Тейково

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды**

**имущества казны Тейковского муниципального района – помещения №№38,49,50 общей площадью 127 кв. м встроенного нежилого помещения (столовая), расположенного по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с. Елховка, ул. Школьная, д.8, включенного в перечень имущества Тейковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (в действующей редакции), от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в действующей редакции), Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса» (в действующей редакции), Решением Совета Тейковского муниципального района от 19.12.2013г. №298-р «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Тейковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду» (в действующей редакции) администрация Тейковского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников на право заключения договора аренды имущества казны Тейковского муниципального района - помещения №№38,49,50 общей площадью 127 кв. м встроенного нежилого помещения (столовая), расположенного по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с. Елховка, ул. Школьная, д.8, включенного в перечень имущества Тейковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

2. Установить, что участниками аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, могут быть:

- внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=E77A83E5023331EE9C79F0BAF5394D7FD30C2A4C758869AE00E383A8558FB4097B993AC51D867A94O2k5E) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным [статьей 15](consultantplus://offline/ref=E77A83E5023331EE9C79F0BAF5394D7FD30C2A4C758869AE00E383A8558FB4097B993AC51D867B90O2kCE) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

3. Установить начальную цену предмета аукциона в виде годовой арендной платы, определённую в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности в размере 38 100 руб. 00 коп. (тридцать восемь тысяч сто рублей) без учета НДС.

4. Установить, что арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

5. Выполнение обязанностей организатора торгов возложить на отдел экономического развития, торговли, имущественных отношений и муниципального заказа администрации Тейковского муниципального района (Серова О.В).

6. Поручить начальнику отдела экономического развития, торговли, имущественных отношений и муниципального заказа Серовой О.В.:

- принятие от претендентов заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;

- ведение учета заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

7. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды и утвердить ее состав согласно приложению (приложение 1).

8. Утвердить порядок работы комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды (приложение 2).

**И.о. главы Тейковского**

**муниципального района Е.С. Фиохина**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению администрации  Тейковского муниципального района  от 22.08.2017 № 285 |

**Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды**

**Председатель комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Касаткина Е.М. - | заместитель главы администрации Тейковского муниципального района, начальник отдела правового обеспечения. |

**Заместитель председателя комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Горбушева Г.А. - | заместитель главы администрации Тейковского муниципального района, начальник финансового отдела. |

**Секретарь комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Корнева О.А. - | ведущий специалист отдела экономического развития,  торговли, имущественных отношений и муниципального  заказа администрации Тейковского муниципального  района. |

**Члены комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Серова О.В. -    Генералова Ю.О. - | начальник отдела экономического развития, торговли, имущественных отношений и муниципального заказа администрации Тейковского муниципального района.  ведущий специалист отдела правового обеспечения администрации Тейковского муниципального района. |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению администрации  Тейковского муниципального района  от 22.08.2017 № 285 |

**Порядок работы комиссии по проведению аукциона**

**на право заключения договора аренды**

1. Настоящий Порядок применяется при проведении аукциона на право заключения договора аренды (далее по тексту – аукцион).
2. Настоящий Порядок определяет общий порядок организации работы комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды (далее по тексту – аукционная комиссия) и порядок принятия решений.
3. В своей деятельности аукционная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в действующей редакции), нормативными правовыми актами Тейковского муниципального района.
4. Создание аукционной комиссии, назначение председателя аукционной комиссии (заместителя председателя) определение ее состава и порядок работы осуществляется организатором аукциона до опубликования извещения о проведении аукциона.
5. Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению организатора аукциона.
6. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.
7. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.
8. Аукционная комиссия имеет право проводить свои заседания и принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены аукционной комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях аукционной комиссии. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной

комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

1. Решения аукционной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами аукционной комиссии, присутствующими на заседании.