****

**СОВЕТ**

**ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**шестого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.07.2018 № 317-р

г. Тейково

**Об утверждении Порядка**

**обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области»,

**Совет Тейковского муниципального района РЕШИЛ:**

Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (прилагается).

**Глава Тейковского Председатель Совета**

**муниципального района Тейковского муниципального района**

**С.А. Семенова Н.С. Смирнов**

Приложение

к решению Совета

Тейковского муниципального района

от 25.07.2018 № 317-р

**ПОРЯДОК**

**обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений**

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые:

1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, в порядке, установленном законодательством.

2. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа: по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия в соответствии со статьями 21 и 27 Гражданского кодекса Российской Федерации, по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях; по достижении возраста 23 лет до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

3. Благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда предоставляется однократно по договору найма специализированного жилого помещения по заявлению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в письменной форме.

4. Жилые помещения предоставляются в порядке очереди согласно списка, ведение которого осуществляет Департамент социальной защиты населения Ивановской области.

5. Жилые помещения приобретаются за счет субвенций, предоставляемых бюджету Тейковского муниципального района из бюджета Ивановской области.

6. Жилые помещения приобретаются в муниципальную собственность Тейковского муниципального района на первичном или вторичном рынке жилья у физических и (или) юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

7. Приобретаемые жилые помещения должны располагаться в границах Тейковского муниципального района. В случае невозможности предоставления помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в Список, по месту их жительства в соответствующем населенном пункте Тейковского муниципального района, с согласия указанных лиц им предоставляются специализированные жилые помещения в другом населенном пункте на территории Тейковского муниципального района или г.о. Тейково.

8. Жилые помещения (квартиры, жилые дома), расположенные на территории Тейковского муниципального района и г.о. Тейково, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, предоставляются по нормам предоставления жилого помещения, установленным в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и решением Совета Тейковского муниципального района.

9. Жилые помещения должны соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.

10. Не допускается приобретение жилого помещения:

1) площадь которого ниже нормы предоставления жилой площади по договору найма специализированных жилых помещений;

2) признанного непригодным для проживания в установленном законом порядке.

11. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

12. Отдел культуры, туризма, молодежной и социальной политики администрации Тейковского муниципального района:

1) осуществляет приобретение в муниципальную собственность Тейковского муниципального района жилых помещений путем осуществления закупки жилых помещений на территории Тейковского муниципального района и г.о. Тейково в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год;

2) заключает договор (контракт) купли-продажи жилых помещений;

3) обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Тейковского муниципального района о предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа специализированных жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений;

4) использует по целевому назначению предоставленные финансовые средства на осуществление переданных государственных полномочий;

5) представляет в Департамент социальной защиты населения отчеты и иную информацию о расходовании финансовых средств по форме и в сроки, установленные указанным исполнительным органом государственной власти Ивановской области.

13. Управление координации жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства:

1) обеспечивает подготовку проекта договора найма специализированных жилых помещений;

2) осуществляет хранение договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа.

14. Отдел экономического развития, торговли и имущественных отношений обеспечивает подготовку документов о включении жилого помещения в муниципальную собственность Тейковского муниципального района.

15. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

16. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, администрация Тейковского муниципального района принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма в порядке, установленном для предоставления малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

17. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению администрации Тейковского муниципального района в случае выявления в течение срока действия договора обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (п. 2 статьи 8.9 Закона Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области»).

18. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

19. Решение об исключении специализированного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда Тейковского муниципального района и заключении в отношении этого жилого помещения договора социального найма оформляется постановлением администрации Тейковского муниципального района не позднее чем за 10 дней до дня окончания действия договора найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Постановление администрации Тейковского муниципального района является основанием заключения договора социального найма со дня, следующего за днем окончания действия договора найма специализированного жилого помещения.

20. Информация о предоставлении меры социальной поддержки по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств федерального и областного бюджетов размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Приложение 1

к Порядку обеспечения жилыми помещениями

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из их числа по договорам

найма специализированных жилых помещений

Главе Тейковского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

проживающего(-ей) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**о предоставлении жилого помещения**

**по договорам найма специализированных жилых помещений**

Прошу предоставить мне жилое помещение по договору найма специализированных жилых помещений.

Я являюсь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать льготную категорию)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Порядку обеспечения жилыми помещениями

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из их числа по договорам

найма специализированных жилых помещений

В администрацию Тейковского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес

документ, удостоверяющий личность:

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

когда, кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Согласие на обработку персональных данных**

Даю согласие администрации Тейковского муниципального района на обработку своих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая их получение в письменной и устной формах у третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласие дано на обработку следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;

- дата рождения;

- данные документа, удостоверяющего личность;

- место рождения;

- адрес места жительства (места пребывания);

- СНИЛС

и иных данных, необходимых для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений и представления в Единую государственную информационную систему социального обеспечения (ЕГИССО).

Подтверждаю, что ознакомлен с положением о защите персональных данных, права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Способ отзыва моих персональных данных прошу произвести по моему заявлению, путем блокирования предоставленной мною информации и уничтожения персональных данных в течение 30 дней со дня поступления заявления.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)