

**СОВЕТ**

**ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**шестого созыва**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

от 05.07.2017 № 206-р

г. Тейково

**Об утверждении порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Тейковского муниципального района и земельных участков, находящихся в собственности Тейковского муниципального района**

 В целях реализации пункта 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Тейковского муниципального района, решением Совета Тейковского муниципального района от 29.03.2017 № 173-р «О разграничении полномочий органов местного самоуправления Тейковского муниципального района при регулировании земельных отношений» (в действующей редакции),

**Совет Тейковского муниципального района** **РЕШИЛ**:

 Утвердить Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Тейковского муниципального района и земельных участков, находящихся в собственности Тейковского муниципального района (прилагается).

**Глава Тейковского**

**муниципального района С.А. Семенова**

 Приложение

 к решению Совета

 Тейковского муниципального района

 от 05.07.2017 № 206-р

**Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Тейковского муниципального района и земельных участков, находящихся в собственности Тейковского муниципального района**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Тейковского муниципального района и земельных участков, находящихся в собственности Тейковского муниципального района устанавливается в зависимости от кадастровой стоимости, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 15 статьи 39.11 Земельного Кодекса, в следующих размерах:

 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»;

 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка категории земель «земли населенных пунктов», предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного использования;

 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного под другие виды разрешенного использования.