### Герб 2

### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

### **ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 09.08.2016 № 137

г. Тейково

Об условиях приватизации здания школы с земельным участком по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с.Сахтыш, ул. Постышева, д.28, находящихся в собственности Тейковского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в действующей редакции), Положением о порядке приватизации муниципального имущества Тейковского муниципального района, утвержденным решением Совета Тейковского муниципального района от 12.12.2012г. № 218-р «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Тейковского муниципального района» (в действующей редакции) и во исполнение решения Совета Тейковского муниципального района от 03.11.2015г. № 18-р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тейковского муниципального района на 2016 год», в связи с признанием аукциона по продаже здания школы с земельным участком по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с.Сахтыш, ул. Постышева, д.28, находящегося в муниципальной собственности Тейковского муниципального района Ивановской области, несостоявшимся (протокол №1 от 09.06.2016г.), администрация Тейковского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Тейковского муниципального района Ивановской области здание школы, не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено здание школы, по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с.Сахтыш, ул. Постышева, д.28, (далее –имущество).

1.1 Характеристика здания: школа, назначение: нежилое, общая площадь 605,6 кв.м, этажность-1, кадастровый номер 37-37-12/129/2005-198.

1.2. Характеристика земельного участка, на котором расположено здание школы: земельный участок с кадастровым (или условным) номером 37:18:100101:122, площадью 7239 кв.м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения и обслуживания школы.

2. Установить способ приватизации – продажа имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» (в действующей редакции).

3. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 809 944 (восемьсот девять тысяч девятьсот сорок четыре) рублей, без учета НДС, в том числе:

- стоимость здания школы составляет: 382 843 (триста восемьдесят две тысячи восемьсот сорок три) рубля;

- стоимость земельного участка составляет: 427 101 (четыреста двадцать семь тысяч сто один) рубль.

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») имущества в размере 80 994 (восемьдесят тысяч девятьсот девяносто четыре) рублей 40 копеек, в том числе:

- здание школы: 38 284 (тридцать восемь тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 30 копеек.

- земельный участок: 42 710 (сорок две тысячи семьсот десять) рублей 10 копеек.

5. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») имущества в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложения о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере 40 497 (сорок тысяч четыреста девяносто семь) рублей 20 копеек, в том числе:

- здание школы: 19 142 (девятнадцать тысяч сто сорок два) рубля 15 копеек.

- земельный участок: 21 355 (двадцать одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 05 копеек.

6. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) равной 50 процентам начальной цены продажи имущества в размере 404 972 (четыреста четыре тысячи девятьсот семьдесят два) рубля, в том числе:

- здание школы: 191 421 (сто девяносто одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 50 копеек.

- земельный участок: 213 550 (двести тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 50 копеек.

7. Поручить отделу экономического развития, торговли, имущественных отношений и муниципального заказа администрации Тейковского муниципального района (О.В. Серова):

**-** разместить информацию о продаже имущества посредством публичного предложения в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

**-** предусмотреть в договоре купли – продажи имущества обязанность покупателя по оплате приобретаемого имущества единовременным платежом в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества;

**-** принятие от претендентов заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

**-** ведение учета заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

8. Поручить заместителю главы администрации Тейковского муниципального района, начальнику отдела правового обеспечения Е.М.Касаткиной заключение с претендентами договора о задатке.

**Глава Тейковского**

**муниципального района С.А. Семеновой**