**Актуальная редакция**



**администрация**

**тейковского муниципального района**

**ивановской области**

**п о с т а н о в л е н и е**

 от 22.11.2013г. № 622

г. Тейково

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Тейковского муниципального района»**

(в редакции постановлений администрации Тейковского муниципального района от 10.02.2014 №41, от 21.04.2014 №241, от 23.06.2014 № 320, от 21.07.2014 №367, от 28.10.2014 №482, от16.12.2014 №573, от 17.04.2015 №108)

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», администрация Тейковского муниципального района

**постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Тейковского муниципального района» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с формированием бюджета Тейковского муниципального района, начиная с формирования бюджета Тейковского муниципального района на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов.

**И.о. главы администрации**

**Тейковского муниципального района А.Я. Бочагова**

Приложение № 1 к постановлению администрации Тейковского

муниципального района

 от 22.11.2013г.№ 622

1. **Паспорт муниципальной программы**

**Тейковского муниципального района**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Обеспечение доступным и комфортным жильем, |
| программы | объектами инженерной инфраструктуры и услугами |
|  | жилищно-коммунального хозяйства населения |
|  | Тейковского муниципального района |
|  |  |
| Срок реализации | 2014 – 2020 годы |
| программы |  |
|  |  |
|  Администратор программы | Управление координации жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства администрации Тейковского муниципального района |
|  |  |
|  |  |
|  Исполнители программы | - Управление координации жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства администрации Тейковского муниципального района; |
|  | - администрации поселений Тейковского муниципального района; |
|  | - строительные организации и предприятия; |
|  | - финансово кредитные учреждения |
|  |  |
| Перечень | Специальная подпрограмма:1.Обеспечение жильем молодых семей в Тейковском муниципальном районе Аналитическая подпрограмма: |
| подпрограмм | 2. Переселение граждан из аварийного жилищного |
|  | фонда на территории Тейковского муниципального района Специальные подпрограммы: |
|  | 3. Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми в Тейковском муниципальном районе  |
|  | 4. Развитие газификации Тейковского муниципального района  |
|  | 5. Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования на территории Тейковского муниципального района |
| Цели программы | 1. Стимулирование развития жилищного строительства;2. Повышение уровня газификации Тейковского муниципального района природным газом.3. Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования. |
| Объем ресурсного обеспечения | Общий объем бюджетных ассигнований:2014 год – 150 839,845тыс. руб.2015 год - 89 006,4 тыс. руб.2016 год - 27 877,00 тыс.руб.2017 год - 8 500,00 тыс.руб.2018 год - 0,00 тыс.руб.2019 год - 0,00 тыс.руб.2020 год - 0,00 тыс.руб.Федеральный бюджет:2014 год – 1 843,7 тыс. руб.2015 год - 1 910,00 тыс.руб.2016 год - 2 175,00 тыс.руб.2017 год – 0,00 тыс.руб.2018 год - 0,00 тыс.руб.2019 год - 0,00 тыс.руб.2020 год - 0,00 тыс.руб.бюджет Ивановской области:2014 год – 141 306,55 тыс. руб.2015 год - 85 294,7 тыс. руб.2016 год - 24 518,3 тыс.руб.2017 год - 8 500,00 тыс.руб.2018 год - 0,00 тыс.руб.2019 год - 0,00 тыс.руб.2020 год - 0,00 тыс.руб.бюджет Тейковского муниципального района:2014 год – 1335,0 тыс. руб.2015 год - 917,4 тыс.руб.2016 год - 40,00 тыс.руб.2017 год - 0,00 тыс.руб.2018 год - 0,00 тыс.руб.2019 год - 0,00 тыс.руб.2020 год - 0,00 тыс.руб.бюджеты поселений Тейковского муниципального района:2014 год – 6 354,595 тыс. руб.2015 год - 884,3 тыс.руб.2016 год - 1 143,7 тыс.руб.2017 год – 0,00 тыс.руб.2018 год - 0,00 тыс.руб.2019 год - 0,00 тыс.руб.2020 год - 0,00 тыс.руб.Общий объем государственных внебюджетных фондов:2014 год – 35 416,963 тыс. руб.2015 год - 0,00 тыс.руб.2016 год - 0,00 тыс.руб.2017 год - 0,00 тыс.руб.2018 год - 0,00 тыс.руб.2019 год - 0,00 тыс.руб.2020 год - 0,00 тыс.руб.Общий объем внебюджетного финансирования:2014 год – 2 150,00 тыс. руб.2015 год - 3 650,00 тыс.руб.2016 год - 0,00 тыс.руб.2017 год - 0,00 тыс.руб.2018 год - 0,00 тыс.руб.2019 год - 0,00 тыс.руб.2020 год - 0,00 тыс.руб. |

**2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы Тейковского муниципального района**

* 1. **Развитие жилищного строительства**

В 2010 - 2012 годах на территории Тейковского муниципального района введено в действие 5567 кв. метров нового жилья. Последние годы в районе наблюдается стабильный рост объемов жилищного строительства. Существенными препятствиями для развития жилищного строительства на территории района являются:

* + отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурами;
	+ отсутствие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры.

Обеспечение жильем молодых семей – один из инструментов решения демографических проблем региона. На протяжении многих лет для Тейковского муниципального района остается характерной естественная убыль населения, которая не перекрывается миграционным притоком жителей. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы должна стать основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлиять на улучшение демографической ситуации в районе.

На решение этих вопросов направлены мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Тейковском муниципальном районе». За период 2011-2012 годов 2 молодые семьи получили социальные выплаты на приобретение жилых помещений. В 2013 году 5 молодых семей получили свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

В рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования на территории Тейковского муниципального района» действует механизм поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Он реализуется путем предоставления безвозвратной и безвозмездной субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному).

**2.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Тейковского муниципального района**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем в Тейковском муниципальном районе. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Аварийные дома ухудшают внешний облик населенных пунктов, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Значительную часть аварийного жилищного фонда в Тейковском муниципальном районе составляет жилье, занимаемое на условиях договоров социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако органы местного самоуправления Тейковского муниципального района не располагают достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального и регионального уровней.

На территории Тейковского муниципального района реализуется адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Данные программы предусматривают консолидацию ресурсов, выделяемых на соответствующие цели из федерального фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета и бюджетов поселений Тейковского муниципального района.

Достигнутые результаты не позволяют говорить о полном решении проблемы расселения аварийного жилищного фонда на территории Тейковского муниципального района. В условиях стареющего жилищного фонда данная проблема приобрела перманентный характер и требует непрерывного продолжения принимаемых мер для предотвращения возникновения ситуаций чрезвычайного характера.

**2.3. Развитие газоснабжения и газификации**

 **Тейковского муниципального района**

По состоянию на 1 января 2013 года уровень газификации Тейковского муниципального района составляет – 35 % (в среднем по области 28 %). На территории Тейковского муниципального района газифицировано только 17 населенных пунктов. Не обеспечены сетевым природным газом населенные пункты Крапивновского и Новогоряновского сельских поселений.

Недостаточный уровень газификации природным газом Тейковского муниципального района, ухудшает социальное положение населения, снижает энергетическую безопасность района, уменьшает его инвестиционную привлекательность. Улучшение газификации населенных пунктов необходимо для решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных котельных, а также котельных объектов социальной сферы позволит улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению, сократить расходы на закупку топлива, положительно повлияет на экологическую обстановку в районе.

В настоящее время развитие газификации Тейковского муниципального района ведется в рамках загрузки существующих газопроводов-отводов и газораспределительных станций, от которых осуществляется строительство распределительных газопроводов к населенным пунктам.

Схема газоснабжения и газификации Тейковского муниципального района выполнены на основе оптимальной структуры топливно-энергетического баланса в увязке с ресурсами газа, энергосбережением, эффективностью использования газа, производства тепла и электроэнергии, обоснования инвестиций в строительство межпоселковых газопроводов, определения рациональности газификации населенных пунктов Тейковского муниципального района.

В 2009 - 2013 годах финансирование работ по разработке проектной документации и строительству объектов газификации на территории Тейковского муниципального района осуществлялось в рамках реализации мероприятий:

* долгосрочной целевой программы Ивановской области «Социальное развитие села Ивановской области до 2013 года»;

Финансирование строительства объектов газификации осуществляется также за счет средств:

* ОАО «Ивановооблгаз» в рамках Программы газификации, финансируемой за счет инвестиционной составляющей (спецнадбавки) на транспортировку газа на территории Ивановской области.

Для решения задачи газификации населенных пунктов Тейковского муниципального района необходимо:

* + продолжение строительства межпоселковых газопроводов к ранее не газифицированным территориям района;
	+ строительство газопроводов низкого давления с целью газификации жилищного фонда и удовлетворение потребностей населения в природном газе;

 - решение проблем теплоснабжения населенных пунктов путем обеспечения технической возможности для реконструкции котельных и перевода их на использование природного газа в качестве основного вида топлива;

 - удовлетворение потребностей в природном газе промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Таблица 1. Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** |  | **2012** | **2013** |
| **п/п** | **показателя** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Стимулирование развития жилищного строительства |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Годовой объем | кв. м | 1392 | 1318 |  | 2857 | 2860 |
|  | ввода жилья |  |  |  |  |  |  |
|  1.2. | Объем приостановленного жилищного строительства | процентов |  0 |  0 |  |  0 |  0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Удельный вес | процентов | 0,36 | 0,34 |  | 0,73 | 0,74 |
|  | введенной общей |  |  |  |  |  |  |
|  | площади жилых |  |  |  |  |  |  |
|  | домов по |  |  |  |  |  |  |
|  | отношению к |  |  |  |  |  |  |
|  | общей площади |  |  |  |  |  |  |
|  | жилищного фонда |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Доля | процентов | 0 | 0 |  | 100 | 100 |
|  | муниципальных |  |  |  |  |  |  |
|  | образований с |  |  |  |  |  |  |
|  | утвержденными |  |  |  |  |  |  |
|  | документами |  |  |  |  |  |  |
|  | территориального |  |  |  |  |  |  |
|  | планирования в |  |  |  |  |  |  |
|  | общем количестве |  |  |  |  |  |  |
|  | муниципальных |  |  |  |  |  |  |
|  | образований (за |  |  |  |  |  |  |
|  | исключением |  |  |  |  |  |  |
|  | сельских |  |  |  |  |  |  |
|  | поселений, в |  |  |  |  |  |  |
|  | которых принято в |  |  |  |  |  |  |
|  | соответствии с |  |  |  |  |  |  |
|  | частью 6 статьи 18 |  |  |  |  |  |  |
|  | Градостроительно |  |  |  |  |  |  |
|  | го кодекса |  |  |  |  |  |  |
|  | Российской |  |  |  |  |  |  |
|  | Федерации |  |  |  |  |  |  |
|  | решение оботсутствии необходимости подготовки генерального плана |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **2012** |  | **2013** |
| **п/п** | **показателя** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Доля | процентов | 0 | 0 | 100 |  | 100 |
|  | муниципальных |  |  |  |  |  |  |
|  | образований с |  |  |  |  |  |  |
|  | утвержденными |  |  |  |  |  |  |
|  | документами |  |  |  |  |  |  |
|  | градостроительного |  |  |  |  |  |  |
|  |  зонирования в |  |  |  |  |  |  |
|  | общем количестве |  |  |  |  |  |  |
|  | муниципальных |  |  |  |  |  |  |
|  | образований |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6. | Доля населения, | процентов | 0,72 | 1,64 | 1,64 |  | 0,92 |
|  | проживающего в |  |  |  |  |  |  |
|  | многоквартирных |  |  |  |  |  |  |
|  | домах, |  |  |  |  |  |  |
|  | признанных в |  |  |  |  |  |  |
|  | установленном |  |  |  |  |  |  |
|  | порядке |  |  |  |  |  |  |
|  | аварийными |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Поддержка платежеспособного спроса на жилье |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Общая площадь | кв.м. на 1 | 31,89 | 32,22 | 32,5 |  | 33,2 |
|  | жилых | чел. |  |  |  |  |  |
|  | помещений, |  |  |  |  |  |  |
|  | приходящихся в |  |  |  |  |  |  |
|  | среднем на 1 |  |  |  |  |  |  |
|  | жителя |  |  |  |  |  |  |
|  | Тейковского муниципального района |  |  |  |  |  |  |
|  |  (на конец |  |  |  |  |  |  |
|  | года) |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Количество | семей | 0 | 1 | 1 |  | 5\* |
|  | молодых семей, |  |  |  |  |  |  |
|  | жилищные |  |  |  |  |  |  |
|  | условия (за год) |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| **п/п** | **показателя** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  3. | Повышение уровня газификации Тейковского муниципального района природным газом |
|  3.1. | Уровень газификации сетевым природным газом | процентов | 32,4 | 32,6 | 33,8 | 35,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**3. Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы Тейковского муниципального района**

**3.1. Цели муниципальной программы**

 **Тейковского муниципального района**

 Реализация Программы направлена на достижение следующих целей:

 а) стимулирование развития жилищного строительства.

Основной вклад в достижение данной цели обеспечит государственная поддержка реализации проектов обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, проектов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

б) повышение уровня газификации Тейковского муниципального района природным газом.

Данная цель предусматривает подготовку потребителей к приему газа в рамках реализации мероприятий программы развития газоснабжения и газификации Ивановской области на период 2012 - 2015 годов (ОАО «Газпром»), а также реализацию проектов газификации населенных пунктов, жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры муниципальной собственности на территории Тейковского муниципального района.

|  |
| --- |
|  |

**3.2. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

**Тейковского муниципального района**

Реализация Программы позволит достичь следующих результатов.

К 2020 году годовой объем ввода жилья в Тейковском муниципальном районе достигнет 4400 кв. м, по сравнению с 2857 кв. м в 2012 году, общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя области, возрастет до 33,6 кв.м. на 1 чел., по сравнению с 32,5 кв.м. на 1 чел. в 2012 году.

За период с 2014 по 2020 годы в рамках реализации Программы улучшить жилищные условия смогут не менее 63 молодых семей.

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Тейковского муниципального района» позволит ликвидировать аварийный жилищный фонд

Ежегодно будет повышаться уровень газификации Тейковского муниципального района, который достигнет к 2020 году 60,0 процентов.

За период с 2014 по 2020 годы в рамках реализации подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования на территории Тейковского муниципального района» улучшить жилищные условия смогут не менее 33 семей (граждан).

Вместе с тем, достижение указанных результатов будет невозможно без соответствующего софинансирования расходов со стороны федерального бюджета, областного бюджета, внебюджетных источников, а также бюджета Тейковского муниципального района и бюджетов поселений Тейковского муниципального района.

**3.3. Обоснование выделения подпрограмм**

Программа предусматривает реализацию одной аналитической подпрограммы и четырех специальных подпрограмм, направленных на достижение ее целей. Оценка, в какой части реализация каждой из подпрограмм способствует достижению целей Программы, приведена в следующей таблице.

Таблица 2. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **Ед.изм.** | **Значение целевых индикаторов (показателей)** |
| **2012** | **2013 (оценка)** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| 1. | Стимулирование жилищного строительства |
| 1.1 | Годовой объем ввода жилья | кв.м. | 2857 | 2860 | 3020 | 3100 | 3200 | 3500 | 3800 | 4100 | 4400 |
| 1.2. | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | процентов | 0,73 | 0,74 | 0,75 | 0,76 | 0,77 | 0,78 | 0,79 | 0,80 | 0,81 |
| 1.3. | Доля муниципальных образований с утвержденными документами территориального планирования в общем количестве муниципальных образований (за исключением сельских поселений, в которых принято в соответствии с частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана) | процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **№ п/п** | **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **Ед.изм.** | **Значение целевых индикаторов (показателей)** |
| **2012** | **2013 (оценка)** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| 1.4. | Доля муниципальных образований с утвержденными документами градостроительного зонирования в общем количестве муниципальных образований | процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.5. | Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными | процентов | 1,64 | 0,92 | 0,47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования |
| 2.1. | Общая площадь жилых помещений, находящихся в среднем на 1 жителя Тейковского муниципального района (на конец года) | кв.м. | 32,5 | 33,2 | 33,3 | 33,3 | 33,4 | 33,4 | 33,5 | 33,5 | 33,6 |
| 2.2. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | семей | 1 | 5\* | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **№ п/п** | **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **Ед.изм.** | **Значение целевых индикаторов (показателей)** |
| **2012** | **2013 (оценка)** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| 2.3. | Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования |  | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 | 5 | 6 | 6 | 7 |
| 2.4. | Количество предоставленных социальных выплат за счет средств федерального, регионального и местного бюджетов для приобретения (строительства) жилого помещения, в том числе по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы, семьям, имеющих 3 и более детей (нарастающим итогом) | семей | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 3 | 0 | 4 |
| 3. | Повышение уровня газификации Тейковского муниципального района природным газом |
| 3.1. | Уровень газификации сетевым природным газом | процентов | 33,8 | 35,0 | 38,0 | 45,0 | 48,0 | 51,0 | 54,0 | 57,0 | 60,0 |

Таблица 3. Оценка вклада подпрограмм в достижение целей Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подпрограммы** | **Оценка вклада подпрограммы в достижение целей муниципальной программы** |
| **Цель 1: Стимулирование развития жилищного строительства** | **Цель 2:****Повышение уровня газификации Тейковского муниципального района природным газом** | **Цель 3:****Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования** |
| 1.  | Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Тейковском муниципальном районе» | Увеличение объемов жилищного строительства за счет создания дополнительного спроса на жилье | Создание возможности строительства комфортного жилья | Создание дополнительного спроса на жилье за счет средств государственной поддержки |
| 2. | Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Тейковского муниципального района | Высвобождение земельных участков под строительство | Создание условий для развития условий комфортного жилищного строительства на территории района | Создание дополнительного спроса на жилье за счет средств, выделяемых на переселение граждан |
| 3. | Подпрограмма «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми в Тейковском муниципальном районе» | Создание возможностей для нового жилищного строительства на подключенных к коммуникациям земельных участках, предназначенных для предоставления семьям с тремя и более детьми | Создание технической возможности для строительства комфортного жилья | Создание дополнительного спроса на строительство индивидуальных жилых домов |
| 4. | Подпрограмма «Развитие газификации Тейковского муниципального района» | Развитие сети газоснабжения населенная пунктов для развития жилищного строительства | Повышение уровня газификации природным газом за счет строительства распределительных газопроводов, газификации природным газом населенных пунктов, жилого фонда, социальной инфраструктуры | Развитие сети газоснабжения населенная пунктов для развития жилищного строительства |
| 5. | Подпрограмма «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования на территории Тейковского муниципального района |  |  | Создание дополнительного спроса на жилье за счет средств государственной поддержки |

**4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы Тейковского муниципального района**

Таблица 4. Ресурсное обеспечение реализации Программы (тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подпрограммы/Источник ресурсного обеспечения** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Программа, всего | 188 406,808 | 92656,4 | 27 877,0 | 8 500,0 | - | - | - |
| Бюджетные ассигнования | 150 839,845 | 89006,4 | 27 877,0 | 8 500,0 | - | - | - |
| - федеральный бюджет | 1843,7 | 1910,0 | 2 175,0 | - | - | - | - |
| - бюджет Ивановской области | 141 306,55 | 85294,7 | 24 518,3 | 8 500,0 | - | - | - |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 1335,0 | 917,4 | 40,0 | - | - | - | - |
| - бюджеты поселений Тейковского муниципального района | 6 354,595 | 884,3 | 1 143,7 | - | - | - | - |
| - бюджеты государственных внебюджетных фондов | 35 416,963 | - | - | - | - | - | - |
| - общий объем внебюджетного финансирования | 2 150,0 | 3 650,0 | - | - | - | - | - |
| 1. | **Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Тейковском муниципальном районе»** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Бюджетные ассигнования | 3620,8 | 3 730,0 | 4 270,0 | - | - | - | - |
|  | - федеральный бюджет | 1 843,7 | 1 910,0 | 2 175,0 | - | - | - | - |
|  | - бюджет Ивановской области | 1 382,1 | 1 370,0 | 1 570,0 | - | - | - | - |
|  | - бюджет Тейковского муниципального района | - | - | - | - | - | - | - |
|  | - бюджеты поселений Тейковского муниципального района | 395,0 | 450,0 | 525,0 | - | - | - | - |
|  | - общий объем внебюджетного финансирования | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | **Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Тейковского муниципального района»** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Бюджетные ассигнования | 39 885,045 | - | - | - | - | - | - |
|  | - федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
|  | - бюджет Ивановской области | 34 227,45 | - | - | - | - | - | - |
|  | - бюджет Тейковского муниципального района | 0 | - | - | - | - | - | - |
|  | - бюджеты поселений Тейковского муниципального района | 5 657,595 | - | - | - | - | - | - |
|  | - бюджеты государственных внебюджетных фондов | 35 416,963 | - | - | - | - | - | - |
|  | - общий объем внебюджетного финансирования | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | **Подпрограмма «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для предоставления семьям с тремя и более детьми в Тейковском муниципальном районе»** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Бюджетные ассигнования | 12 625,0 | 4 632,9 | 6 500,0 | 8 500,0 | - | - | - |
|  | - федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
|  | - бюджет Ивановской области | 12 500,0 | 4 500,0 | 6 500,0 | 8 500,0 | - | - | - |
|  | - бюджет Тейковского муниципального района | 125,0 | 132,9 | - | - | - | - | - |
|  | - бюджеты поселений Тейковского муниципального района | - | - | - | - | - | - | - |
|  | - общий объем внебюджетного финансирования | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | **Подпрограмма «Развитие газификации Тейковского муниципального района»** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Бюджетные ассигнования | 94 709,0 | 79 560,5 | 15 720,0 | - | - | - | - |
|  | - федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
|  | - бюджет Ивановской области | 93 197,0 | 78 450,0 | 15 200,0 | - | - | - | - |
|  | - бюджет Тейковского муниципального района | 1 210,0 | 784,5 | 40,0 | - | - | - | - |
|  | - бюджеты поселений Тейковского муниципального района | 302,0 | 326,0 | 480,0 | - | - | - | - |
|  | - общий объем внебюджетного финансирования | 2 150,0 | 3 650,0 | - | - | - | - | - |
| 5. | **Подпрограмма «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования на территории Тейковского муниципального района»** |  |  |  |   |  |  |  |
|  | Бюджетные ассигнования | - | 1 083 | 1 387 | - | - | - | - |
|  | - федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
|  | - бюджет Ивановской области | - | 974,7 | 1 248,3 | - | - | - | - |
|  | - бюджет Тейковского муниципального района | - | - | - | - | - | - | - |
|  | - бюджеты поселений Тейковского муниципального района | - | 108,3 | 138,7 | - | - | - | - |
|  | - общий объем внебюджетного финансирования | - | - | - | - | - | - | - |

Приложение №1 к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем,

объектами инженерной инфраструктуры

и услугами жилищно-коммунального хозяйства

населения Тейковского муниципального района»

**Подпрограмма**

**«Обеспечение жильем молодых семей**

**в Тейковском муниципальном районе»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип подпрограммы | Специальная |
| Наименование подпрограммы |  «Обеспечение жильем молодых семей в Тейковском муниципальном районе» |
| Срок реализации | 2014-2016 годы |
| Исполнитель  | - Отдел территориального планирования и градостроительной деятельности управления координации жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства администрации Тейковского муниципального района,- администрации поселений Тейковского муниципального района,- строительные организации и предприятия,- финансово-кредитные учреждения  |
| Цель подпрограммы | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Объем ресурсного обеспечения подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований:2014 год – 3 620,8 тыс.рублей,2015 год – 3 730 тыс.рублей,2016 год – 4 270 тыс.рублей,федеральный бюджет:2014 год – 1 843,7 тыс.рублей,2015 год – 1 910 тыс.рублей,2016 год – 2 175 тыс.рублей, |
|  | областной бюджет:2014 год – 1 382,1 тыс.рублей, 2015 год – 1 370 тыс.рублей,2016 год – 1 570 тыс.рублей,бюджет поселений Тейковского муниципального района:2014 год – 395 тыс.рублей,2015 год – 450 тыс.рублей,2016 год – 525 тыс.рублей. |

**2. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

 За период реализации Подпрограммы к 2016 году 21 молодая семья Тейковского муниципального района улучшит свои жилищные условия, в том числе:

- в 2014 году – 6 семей,

- в 2015 году – 7 семей,

- в 2016 году – 8 семей.

В случае получения Тейковским муниципальным районом субсидий из федерального и областного бюджетов на реализацию настоящей Подпрограммы, число молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищной проблемы, возрастет пропорционально увеличению объемов финансирования Подпрограммы.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) Подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование целевого** | **Ед. изм.** | **Значения показателей** |  |
| **п/п** | **индикатора (показателя)** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |  |
|  | **подпрограммы** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Количество молодых | семей | 1 | 5\* | 6 | 7 | 8 |  |
|  | семей, улучшивших |  |  |  |  |  |  |  |
|  | жилищные условия при |  |  |  |  |  |  |  |
|  | оказании содействия за |  |  |  |  |  |  |  |
|  | счет средств федерального |  |  |  |  |  |  |  |
|  | бюджета, областного |  |  |  |  |  |  |  |
|  | бюджета и бюджетов поселений Тейковского муниципального района  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  (за год) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* - количество молодых семей получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**3. Мероприятия подпрограммы**

Мероприятия Подпрограммы направлены на создание системы государственной поддержки молодой семьи в решении ими жилищной проблемы.

 Участниками программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

 а) возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия исполнительным органом государственной власти Ивановской области решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

 б) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

 в) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Настоящая Подпрограмма предусматривает продолжение реализации незавершенных мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Тейковском муниципальном районе на 2011-2015 годы», прекращающей действие с 1 января 2014 года.

Программные мероприятия Подпрограммы, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, будут реализовываться в форме предоставления молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимся участниками Подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01.01.2011 (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского семейного капитала.

Молодой семье - участнице Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета соответствующего поселения Тейковского муниципального района, в размере 5 процентов от расчетной средней стоимости жилья, использованной при расчете размера социальной выплаты.

 Подпрограмма предусматривает реализацию следующих мероприятий на муниципальном уровне:

1. Организация учета молодых семей, изъявивших желание участвовать в подпрограмме (исполнитель – администрация Тейковского муниципального района, администрации поселений Тейковского муниципального района),

Срок реализации – 2014 – 2016 годы.

1. Формирование сводного списка молодых семей для участия в Подпрограмме (исполнитель – администрация Тейковского муниципального района, администрации поселений Тейковского муниципального района),

Срок реализации – 2014 – 2016 годы.

1. Определение норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию (исполнитель – администрация Тейковского муниципального района),

Срок реализации – 2014 – 2016 годы.

1. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в бюджете поселений Тейковского муниципального района, а также объемов софинансирования за счет средств бюджета Ивановской области и федерального бюджета (исполнитель – администрация Тейковского муниципального района),

Срок реализации – 2014 -2016 годы.

1. Предоставление отчетности, предусмотренной соглашением о предоставлении в соответствующем году субсидии из федерального и областного бюджетов бюджету Тейковского муниципального района на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья в рамках Подпрограммы (исполнитель – администрация Тейковского муниципального района),

Срок реализации – 2014 -2016 годы.

1. Проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации по освещению целей и задач Подпрограммы (исполнитель – администрация Тейковского муниципального района).

Мероприятие предусматривает публикацию статей в печатных и электронных средствах массовой информации по освещению цели и задач реализации Подпрограммы.

Срок реализации – 2014 -2016 годы.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения | Исполнитель | 2014 | 2015 | 2016 |
| Подпрограмма, всего | 3620,8 | 3730 | 4270 |
| бюджетные ассигнования | 3620,8 | 3730 | 4270 |
| - бюджеты поселений Тейковского муниципального района | 395 | 450 | 525 |
| - областной бюджет | 1382,1 | 1370 | 1570 |
| - федеральный бюджет | 1843,7 | 1910 | 2175 |
| - от физических и юридических лиц | 0 | 0 | 0 |
| - бюджеты государственных внебюджетных фондов | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетное финансирование | 0 | 0 | 0 |
| 1. | МероприятиеПредоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения |
|  | бюджетные ассигнования | 3620,8 | 3730 | 4270 |
|  | - бюджет поселений Тейковского муниципального района | 395 | 450 | 525 |
|  | - областной бюджет | 1382,1 | 1370 | 1570 |
|  | - федеральный бюджет | 1843,7 | 1910 | 2175 |
|  | - от физических и юридических лиц | 0 | 0 | 0 |
|  | - бюджеты государственных внебюджетных фондов | 0 | 0 | 0 |
|  | внебюджетное финансирование | 0 | 0 | 0 |

 Приложение №2 к муниципальной программе

 «Обеспечение доступным и комфортным

 жильем, объектами инженерной инфраструктуры

 и услугами жилищно-коммунального хозяйства

 Тейковского муниципального района»

**Подпрограмма**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Тейковского муниципального района Ивановской области в 2014-2015 годах» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства Тейковского муниципального района»**

1. **Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип подпрограммы | Аналитическая |
| Наименование подпрограммы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Тейковского муниципального района Ивановской области в 2014-2015 годах» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства Тейковского муниципального района» |
| Перечень исполнителей подпрограммы | 1. Администрация Тейковского муниципального района
2. Администрации городского и сельских поселений Тейковского муниципального района
 |
| Срок реализации подпрограммы | 2014 – 2015 годы |
| Цели подпрограммы | - Обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Нерльского городского, Большеклочковского и Новолеушинского сельских поселений Тейковского муниципального района Ивановской области.- Ликвидация аварийного и подлежащего сносу жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.- Высвобождение при сносе аварийного жилищного фонда земельных участков для последующей жилой застройки. |
| Общий объем ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования | Общий объем бюджетных ассигнований:2014 год: 39 885,045тыс. руб.Нерльское городское поселение: 15 913,949 тыс. руб.Большеклочковское сельское поселение: 1 116,957 тыс. руб.Новолеушинское сельское поселение: 22 854,139 тыс. руб.2015 год: 0 тыс.руб.Областной бюджет:2014 год: 34 227,45 тыс. руб.Нерльское городское поселение: 13 806,206 тыс. руб. Большеклочковское сельское поселение: 349,392 тыс. руб.Новолеушинское сельское поселение: 20 071,852 тыс. руб.2015 год: 0 тыс.руб.Средства бюджетов поселений Тейковского муниципального района на софинансирование программы на оплату общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади занимаемого жилого помещения:2014 год: 3 291,43 тыс. руб.Нерльское городское поселение: 2 107,743 тыс. руб. Большеклочковское сельское поселение: 357,112 тыс. руб.Новолеушинское сельское поселение: 826,575 тыс. руб.2015 год: 0 тыс.руб.Средства бюджетов поселений Тейковского муниципального района на разницу площадей между расселяемой и предоставляемой площадью:2014 год: 2 366,165 тыс. руб.Нерльское городское поселение: 0 тыс. руб.Большеклочковское сельское поселение: 410,453 тыс. руб.Новолеушинское сельское поселение: 1955,712 тыс. руб.2015 год: 0 тыс.руб.Бюджет Тейковского муниципального района:2014 год: 0 тыс. руб.2015 год: 0 тыс.руб.Общий объем внебюджетного финансирования:Средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства:2014 год: 35 416,963 тыс. руб.Нерльское городское поселение: 14 369,725 тыс. руб.Большеклочковское сельское поселение: 363,653 тыс. руб.Новолеушинское сельское поселение: 20 683,585 тыс. руб.2015 год: 0 тыс.руб. |

**2.Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Настоящая подпрограмма предусматривает финансовое обеспечение реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2013 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 15.04.2013 № 134-п в части, касающейся переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского и сельских поселений Тейковского муниципального района.

 **2.Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

В результате реализации подпрограммы в 2014-2015 годах число переселенных граждан составит 126 человек, будет расселено 13 аварийных домов, общая площадь освобождаемых жилых помещений составит 3626,0 кв. м

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****целевого****индикатора****(показателя)****подпрограммы** | **Ед. изм.** | **Значения показателей** |
|
| **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |
|
|
|
|
|
| 1 | Числопереселенныхграждан изаварийногожилищного фонда,признанноготаковым до01.01.2010 вустановленномпорядке ивнесенного вРеестр аварийных домов Ивановскойобласти в АИС «Реформа ЖКХ» всего, в том числе:- Нерльское городское поселение:- Большеклочковское сельское поселение- Новолеушинское сельское поселение | человек | 0 | 0 | 12656 268 | 0 |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 2 | Количествоснесенныхмногоквартирныхдомов, признанныхв установленномпорядкеаварийными иподлежащимисносу в связи сфизическимизносом впроцессе ихэксплуатации всего, в том числе:- Нерльское городское поселение- Большеклочковское сельское поселение- Новолеушинское сельское поселение | штук | 0 | 0 | 13418 | 0 |
| 3 |

|  |
| --- |
| Общая площадь расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке всего, в том числе:- Нерльское городское поселение- Большеклочковское сельское поселение- Новолеушинское сельское поселение |

 | кв. м | 0 | 0 | 3626,001132,1422451,9 | 0 |
|
|
|
|
|
|
|
|

1. **Мероприятия подпрограммы**

Подпрограмма предусматривает предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Тейковского муниципального района Ивановской области на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского и сельских поселений Тейковского муниципального района.

Субсидии предоставляются в соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2013 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 15.04.2013 № 134-п.

Включены мероприятия:

- подготовка перечня многоквартирных жилых домов;

- мониторинг реализации подпрограммы;

- подготовка отчетности о ходе реализации подпрограммы, выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства и расходовании средств на реализацию подпрограммы.

Срок реализации мероприятий – 2014 – 2015 годы.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия/ Источник****ресурсного обеспечения** | **Исполни-тель** | **2014** | **2015** |
| Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Тейковского муниципального района Ивановской области», всего, в том числе:- Нерльское городское поселение- Большеклочковское сельское поселение- Новолеушинское сельское поселение | 75 302,00830 283,6741 480,61043 537,724 | 0000 |
| бюджетные ассигнования | 39 885,045 | 0 |
| - областной бюджет всего,в том числе:- Нерльское городское поселение- Большеклочковское сельское поселение- Новолеушинское сельское поселение | 34 227,4513 806,206349,39220 071,852 | 0000 |
| - бюджет поселений Тейковского муниципального района всего,в том числе:- Нерльское городское поселение- Большеклочковское сельское поселение- Новолеушинское сельское поселение | 2 366,1650410,4531 955,712 | 0000 |
| - бюджет поселений Тейковского муниципального района на разницу площадей между расселяемой и предоставляемой площадью всего,в том числе:- Нерльское городское поселение- Большеклочковское сельское поселение- Новолеушинское сельское поселение | 3 291,432 107,743357,112826,575 | 0000 |
| Бюджет Тейковского муниципального района всего | 0 |  0 |
| 1. | Обеспечение мероприятий попереселению граждан из аварийногожилищного фонда с учетомнеобходимости развития малоэтажногожилищного строительства за счет средствбюджетов всего, в том числе:- Нерльское городское поселение- Большеклочковское сельское поселение- Новолеушинское сельское поселение | 1Администрация Нерльского городского поселения 2Администрация Большеклочковского сельского поселения 3Администрация Новолеушинского сельского поселения 4Администрация Тейковского муниципального района | 39 885,04515 913,9491 116,95722 854,139 | 0000 |
| внебюджетное финансирование | 35 416,963 | 0 |
| Средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства всего,в том числе:- Нерльское городское поселение- Большеклочковское сельское поселение- Новолеушинское сельское поселение | 35 416,96314 369,725363,65320 683,585 | 0000 |
| 2. | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства всего,в том числе:- Нерльское городское поселение- Большеклочковское сельское поселение- Новолеушинское сельское поселение | 1Администрация Нерльского городского поселения 2Администрация Большеклочковского сельского поселения 3Администрация Новолеушинского сельского поселения 4Администрация Тейковского муниципального района | 35 416,96314 369,725363,65320 683,585 | 0000 |

Приложение № 3 к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным

жильем, объектами инженерной инфраструктуры

и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Тейковского муниципального района»

**Подпрограмма**

**«Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного**

**предоставления семьям с тремя и более детьми,**

**в Тейковском муниципальном районе»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Типподпрограммы | Специальная |
|
|
| Наименованиеподпрограммы | «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, вТейковском муниципальном районе» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства Тейковского муниципального района» |
|
|
|
|
| Переченьисполнителейподпрограммы | 1. Администрация Тейковского муниципального района
 |
|
|
|
| Срок реализацииподпрограммы | 2014 – 2017 годы |
|
|
| Цель (цели) подпрограммы | Создание условий для строительства благоустроенного жилья на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми |
|
|
|
|
| Объемыресурсногообеспеченияподпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования | Общий объем бюджетных ассигнований:2014 год - 12 625,00 тыс. руб.2015 год – 4 632,9 тыс. руб.2016 год – 6 500,00 тыс. руб.2017 год – 8 500,00 тыс. руб.- областной бюджет:2014 год – 12 500,00 тыс. руб.2015 год – 4 500,00 тыс. руб.2016 год – 6 500,00 тыс. руб.2017 год – 8 500,00 тыс. руб.- бюджет Тейковского муниципального района:2014 год – 125,00 тыс. руб.2015год – 132,90 тыс. руб.2016 год- 0,00 тыс. руб.2017 год- 0,00 тыс. руб. |

Примечание:

- под инженерной инфраструктурой для целей настоящей Подпрограммы понимаются объекты тепло-, водо-, электро- и газоснабжения, а также улично-дорожной сети.

**2. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация Подпрограммы позволит обеспечить инженерной инфраструктурой 144 земельных участка в д. Грозилово Тейковского муниципального района, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, к окончанию 2017 года.

Это обеспечит возможность строительства благоустроенного жилья на данных земельных участках и будет способствовать улучшению качества жизни семей с тремя и более детьми.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование****целевого****индикатора****(показателя)****подпрограммы** | **Ед. изм.** | **Значения показателей** |  |
|  |
| **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 1 | Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, для предоставления семьям с тремя и более детьми | процентов | 10 | 11 | 15 | 30 | 60 | 100 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Пояснения к таблице:

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1 определяются следующим образом:

И1 = УО : У х 100%, где:

И1 - доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, для предоставления семьям с тремя и более детьми (процентов);

УО - количество земельных участков для предоставления семьям с тремя и более детьми, обеспеченных инженерной инфраструктурой (единиц);

У - количество земельных участков для предоставления семьям с тремя и более детьми (единиц);

Значения УО, У определяются по данным управленческого учета, осуществляемого администрацией Тейковского муниципального района Ивановской области.

**3. Мероприятия подпрограммы**

Настоящая подпрограмма предусматривает финансирование обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, вТейковском муниципальном районе.

Включены мероприятия:

- подготовка проектной документации и ее экспертиза;

- создание инженерной инфраструктуры;

- государственная регистрация прав на объекты инженерной инфраструктуры.

Субсидии предоставляются в соответствии с приложением к настоящей Подпрограмме.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование****мероприятия/****Источник ресурсного****обеспечения** | **Испол-нитель** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Подпрограмма «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, вТейковском муниципальном районе» всего,в том числе: | 12 625 | 4 632,9 | 6 500 | 8 500 |
| бюджетные ассигнования | 12 625,00 | 4 500,00 | 6 500,00 | 8 500,00 |
| - областной бюджет | 12 500,00 | 4 500,00 | 6 500,00 | 8 500,00 |
| - бюджет Тейковского муниципального района  | 125,00 | 132,9 | 000 | 000 |
| 1 | Мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Тейковском муниципальном районе | 1.Администрация Тейковского муниципального района | 125,00 | 132,9 | 000  | 000 |
| 234 | Бюджетные ассигнования,в том числе:-бюджет Тейковского муниципального районаПодготовка проектной документации и ее экспертизаБюджетные ассигнования,в том числе:-областной бюджет Создание инженерной инфраструктуры Бюджетные ассигнования,в том числе:-областной бюджетГосударственная регистрация прав на объекты инженерной инфраструктурыБюджетные ассигнования,в том числе:-областной бюджет |  | 125,0125,04 5004 5004 5007 5007 500 7 500500500500 | 132,9132,90000000004 0004 0004 000500500500 | 0000000000000006 0006 0006 000500500500 | 0000000000000008 0008 0008 000500500500 |

Приложение №4 к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем,

объектами инженерной инфраструктуры

и услугами жилищно-коммунального хозяйства

населения Тейковского муниципального района»

**Подпрограмма**

**«Развитие газификации Тейковского муниципального района»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип подпрограммы | Специальная |
| Наименование подпрограммы |  «Развитие газификации Тейковского муниципального района» |
| Срок реализации | 2014-2016 годы |
| Исполнитель  | - администрация Тейковского муниципального района,- администрации поселений Тейковского муниципального района,  |
| Цель подпрограммы | Повышение уровня газификации Тейковского муниципального района природным газом |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований:2014 – 94709,0 тыс.руб.,2015 – 79 560,5 тыс.руб.,2016 – 15720,0 тыс.руб.,областной бюджет:2014 – 93197,0 тыс.руб.,2015 – 78 450,0 тыс.руб.,2016 – 15200 тыс.руб.,бюджет Тейковского муниципального района:2014 – 1210,0 тыс.руб.,2015 – 784,5 тыс.руб.,2016 – 40,0 тыс.руб., |
|  | бюджет поселенийТейковского муниципального района2014 – 302,0 тыс.руб.,2015 – 326,0 тыс.руб.2016 – 480,0 тыс.руб., внебюджетные источники2014 – 2150,0 тыс.руб.,2015 – 3650,0 тыс.руб.,2016 – 0,0 тыс.руб. |

**2. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы**

В результате реализации настоящей Подпрограммы за период 2014 - 2016 годов на территории Тейковского муниципального района будет построено и введено в эксплуатацию 60,0 километров газопроводов.

Уровень газификации Тейковского муниципального района природным газом увеличится с 35 процентов в 2013 году до 48 процентов в 2016 году.

Повышение уровня газификации жилого фонда и коммунального хозяйства будет способствовать улучшению качества жизни населения Тейковского муниципального района, снижению затрат на отопление жилых домов и обеспечение других бытовых нужд.

Благодаря газификации населенных пунктов будут созданы условия для формирования инвестиционных площадок на территории района и дальнейшего развития индивидуального жилищного строительства.

Повышение уровня газификации Тейковского муниципального района будет также способствовать укреплению энергетической безопасности региона и улучшению экологической обстановки.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Значения показателей** |  |  |  |
| **п/п** | **целевого индикатора** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |  | **2016** |  |
|  | **(показателя)** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **подпрограммы** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Строительство и ввод в | км | 6,4 | 0,0 | 28,0 | 20,3 |  | 11,7 |  |
|  | эксплуатацию |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | распределительных, |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | межпоселковых |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | газопроводов |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Количество | единиц | 0 | 2 | 1 | 0 |  | 0 |  |
|  | газифицированных |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | природным газом |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | котельных |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. Мероприятия подпрограммы**

Подпрограмма предусматривает продолжение реализации мероприятий по проектированию и строительству газовых сетей и газификации объектов социальной инфраструктуры долгосрочной целевой программы Ивановской области по выравниванию обеспеченности населения Ивановской области объектами социальной и инженерной инфраструктуры на 2009 - 2014 годы, прекращающей действие с 1 января

2014 года.

Подпрограмма предусматривает предоставление субсидий из бюджета Ивановской области на разработку проектной документации на строительство объектов газификации; строительство распределительных газопроводов; строительство новых газовых котельных и перевод на газ существующих котельных для отопления объектов социальной инфраструктуры; строительство новых газовых котельных и перевод на газ существующих котельных.

Подпрограмма предусматривает реализацию следующих мероприятий на муниципальном уровне:

- формирование заявки на получение субсидий на разработку проектно-сметной документации и газификации населенных пунктов Тейковского муниципального района (исполнитель – администрация Тейковского муниципального района),

 Срок реализации мероприятия– с 2014 по 2016 годы.

 - предоставление ежеквартальных отчетов об использовании субсидий на разработку проектно-сметной документации и газификацию населенных пунктов Тейковского муниципального района (исполнитель – администрация Тейковского муниципального района),

Срок реализации мероприятия – с 2014 по 2016 годы.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения | 2014 | 2015 | 2016 |
| Подпрограмма, всего | 96859 | 83210,5 | 15720 |
| бюджетные ассигнования | 94709 | 79560,5 | 15720 |
| - бюджеты поселений Тейковского муниципального района | 302 | 326 | 480 |
| - бюджет Тейковского муниципального района | 1210,0 | 784,5 | 40 |
| - областной бюджет | 93197 | 78450,0 | 15200 |
| - внебюджетное финансирование | 2150 | 3650 | 0 |
| 1. | Разработка проектно-сметной документации для газификации Тейковского муниципального района (строительство магистральных газопроводов)  |
|  | бюджетные ассигнования | 94709,0 | 79560,5 | 15720 |
|  | - бюджет Тейковского муниципального района | 1210,0 | 784,5 | 40 |
|  | - бюджет поселений Тейковского муниципального района | 302 | 326 | 480 |
|  | - областной бюджет | 93197 | 78450,0 | 15200 |
|  | - внебюджетное финансирование | 2150 | 3650 | 0 |

Приложение 5 к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Тейковского муниципального района»

**Подпрограмма**

 **«Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования на территории Тейковского муниципального района»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип | Специальная |  |
| подпрограммы |  |  |  |
|  |  |  |
| Наименованиеподпрограммы | Государственная поддержка граждан в сфере |  |
| ипотечного жилищного кредитования на территории Тейковского муниципального района |  |
|  |  |  |
| Переченьисполнителейподпрограммы | - управление координации жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства администрации Тейковского муниципального района,- администрации поселений Тейковского муниципального района,- строительные организации и предприятия,- финансово-кредитные организации |  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
| Срок реализации | 2014 | – 2016 годы |  |
| подпрограммы |  |  |  |
|  |  |  |
| Цель (цели) | Улучшение жилищных условий заявленных в |  |
| подпрограммы | Подпрограмме категорий граждан (участников |  |
|  | Подпрограммы), признанных в установленном |  |
|  | порядке нуждающимися в улучшении жилищных |  |
|  | условий |  |
|  |  |  |
| Объемыресурсногообеспеченияподпрограммы погодам еереализации вразрезеисточниковфинансирования | Общий объем бюджетных ассигнований:2014 год – 0 тыс. руб.2015 год - 1083 тыс. руб.2016 год – 1387 тыс. руб.- областной бюджет:2014 - 0 тыс. руб.2015 - 974,7 тыс. руб.2016 – 1248,3 тыс. руб. - бюджет поселений Тейковского муниципального района:2014 год – 0 тыс. руб.2015 год – 108,3 тыс.руб.2016 год – 138,7 тыс.руб. |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |
|  |  |  |  |

* 1. **Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**
* результате реализации Подпрограммы за период с 2014 года по 2016 год 9 семей улучшат жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** |  | **Значения показателей** |  |
| **п/п** | **целевого индикатора** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2012 |  | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |  |
|  | **(показателя)** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **подпрограммы** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Количество семей, | семей | 0 |  | 0 | 0 | 4 | 5 |  |
|  | улучшивших |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | жилищные условия с |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | помощью мер |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | государственной |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | поддержки в сфере |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ипотечного |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | жилищного |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | кредитования (за год) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. Мероприятия подпрограммы**

Настоящая подпрограмма (далее - Подпрограмма) предусматривает продолжение реализации незавершенных мероприятий подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы», досрочно прекратившей действие с 1 января 2014 года.

В рамках Подпрограммы предусмотрены субсидии из бюджета Ивановской области бюджету Тейковского муниципального района Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам - участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному до 01.08.2011 в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения (далее - Субсидии).

 Подпрограмма предусматривает реализацию следующих мероприятий на муниципальном уровне:

1. Организация учета семей (граждан), изъявивших желание участвовать в подпрограмме (исполнитель – администрация Тейковского муниципального района, администрации поселений Тейковского муниципального района),

Срок реализации – 2014 - 2016 годы.

1. Формирование сводного списка семей (граждан) для участия в Подпрограмме (исполнитель – администрация Тейковского муниципального района, администрации поселений Тейковского муниципального района),

Срок реализации – 2014 - 2016 годы.

1. Определение норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья муниципальному образованию (исполнитель – администрация Тейковского муниципального района),

Срок реализации – 2014 - 2016 годы.

1. Выдача семьям (гражданам) в установленном порядке свидетельств о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (исполнитель – администрация Тейковского муниципального района),

Срок реализации – 2014 - 2016 годы.

 4.1. Предоставление субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному).

Срок реализации – 2014-2016годы.

1. Предоставление отчетности, предусмотренной соглашением о предоставлении в соответствующем году субсидии из областного бюджета бюджету Тейковского муниципального района на софинансирование расходных обязательств в рамках Подпрограммы (исполнитель – администрация Тейковского муниципального района),

Срок реализации – 2014 - 2016 годы.

1. Проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации по освещению целей и задач Подпрограммы (исполнитель – администрация Тейковского муниципального района).

Мероприятие предусматривает публикацию статей в печатных и электронных средствах массовой информации по освещению цели и задач реализации Подпрограммы.

Срок реализации – 2014 – 2016 годы.

Таблица 2. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Исполнитель** |  **2014** |  **2015** |  **2016** |
| **п/п** | **мероприятия/ Источник** |  |  |  |  |
|  | **ресурсного обеспечения** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма, всего |  | 0 | 1083 | 1387 |
|  |  |  |  |  |
| бюджетные ассигнования |  | 0 | 1083 | 1387 |
|  |  |  |  |  |
| - областной бюджет |  | 0 | 974,7 | 1248,3 |
|  |  |  |  |  |
| - бюджет поселений Тейковского муниципального района |  | 0 | 108,3 | 138,7 |
| 1. | МероприятиеПредоставление субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному). |
|  | бюджетные ассигнования |  | 0 | 1083 | 1387 |
|  | - областной бюджет |  | 0 | 974,7 | 1248,3 |
|  | - бюджет поселений Тейковского муниципального района |  | 0 | 108,3 | 138,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |