

**СОВЕТ**

**ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24.06.2015 №12-р

г. Тейково

**О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Тейковского муниципального района Ивановской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с [пунктом 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=241A118EB471F703C4485DB52BFB2D9C9FD84D5E8E3CBD5A0BA92A0AED6408598559D319CEn5fBM) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=241A118EB471F703C4485DB52BFB2D9C9FD849598C3CBD5A0BA92A0AEDn6f4M) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=241A118EB471F703C44843B83D9771939AD410568130BE0A55F67157BA6D020EnCf2M) Тейковского муниципального района Ивановской области, в целях установления порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Тейковского муниципального района Ивановской области,

**Совет Тейковского муниципального района**  **РЕШИЛ:**

1. Установить следующий порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Тейковского муниципального района Ивановской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов:

1) цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=241A118EB471F703C4485DB52BFB2D9C9FD84D538131BD5A0BA92A0AEDn6f4M) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), если иное не предусмотрено [подпунктами 2](#Par17) и [4](#Par19) настоящего пункта, определяется в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

2) цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации определяется в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

3) цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации определяется в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

4) цена продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации определяется в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

5) цена продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу определяется в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

6) цена продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=241A118EB471F703C4485DB52BFB2D9C9FD84D5E8E3CBD5A0BA92A0AED6408598559D315C3n5fDM) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется:

а) при продаже гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов, в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

б) при продаже лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды,

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором подпункта "б"](#Par24) настоящего пункта;

в) при продаже земельных участков лицам, не указанным в [подпунктах "а"](#Par22), ["б"](#Par23) настоящего пункта и являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

7) цена продажи земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам (за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=241A118EB471F703C4485DB52BFB2D9C9FD84D5E8E3CBD5A0BA92A0AED6408598559D318CDn5fAM) Земельного кодекса Российской Федерации) определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

8) цена продажи земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=241A118EB471F703C4485DB52BFB2D9C9FD84D5D8937BD5A0BA92A0AEDn6f4M) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, установленных [Законом](consultantplus://offline/ref=241A118EB471F703C44843B83D9771939AD410568034B1095FF67157BA6D020EnCf2M) Ивановской области от 08.05.2008 N 31-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области";

9) цена продажи земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка, в случае если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

10) цена продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=241A118EB471F703C4485DB52BFB2D9C9FD84D5E8E3CBD5A0BA92A0AED6408598559D315CEn5f1M) Земельного кодекса Российской Федерации определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

**Глава Тейковского**

**муниципального района Н.С. Смирнов**