

**СОВЕТ**

**ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24.06.2015 №14-р

г. Тейково

**О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Тейковского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=D79BC3C2312592FE38E3CBB4FDC0ECE02AB9C05280008A5D72259D6998682186263FB43382OAi6M) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D79BC3C2312592FE38E3CBB4FDC0ECE02AB9C45582008A5D72259D6998O6i8M) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=D79BC3C2312592FE38E3D5B9EBACB0EF2FB59D5A8F0C890D2C7AC634CF612BD1O6i1M) Тейковского муниципального района Ивановской области, в целях установления порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Тейковского муниципального района Ивановской области,

**Совет Тейковского муниципального района РЕШИЛ:**

1. Установить следующий порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Тейковского муниципального района Ивановской области (далее - размер платы):

1.1. Размер платы рассчитывается администрацией Тейковского муниципального района Ивановской области в соответствии с земельным законодательством.

1.2. Размер платы определяется как разница между кадастровой стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка (земельных участков), находящегося в собственности Тейковского муниципального района Ивановской области, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 1.3](#Par19) настоящего пункта.

1.3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Тейковского муниципального района Ивановской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Тейковского муниципального района Ивановской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

**Глава Тейковского**

**муниципального района Н.С. Смирнов**