

**СОВЕТ**

**ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22.04.2015г. № 374-р

г. Тейково

**О внесении изменений в решение Тейковского районного Совета от 01.10.2008г. № 157-р «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на территории Тейковского района»**

**(в действующей редакции)**

В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным Кодексом Российской Федерации, в целях приведения нормативных правовых актов администрации Тейковского муниципального района в соответствие с законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 07.04.2015 № 109-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ивановской области»

**Совет Тейковского муниципального района** **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Тейковского районного Совета от 01.10.2008г. № 157-р «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на территории Тейковского района» (в действующей редакции) следующие изменения:
   1. В решении:
      1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тейковского муниципального района Ивановской области».

* + 1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 02.03.2015 № 10-ОЗ «Об арендной плате за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

* + 1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тейковского муниципального района Ивановской области (прилагается).».

* + 1. Пункты 2, 3 отменить.
  1. В приложении к решению:
     1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тейковского муниципального района Ивановской области».

* + 1. В пункте 2 слова «указанных в пунктах 7,8,12 настоящего Порядка» заменить словами «указанных в пунктах 6,11 настоящего Порядка».
    2. Пункты 5-7 изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=381DEF6B35716FE386C8DA023B0025A3BADB84AB905BA538128B2FCA49E8EBFF650A22890444WCA3G) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. В случае если арендная плата, рассчитанная в соответствии с Методикой, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер арендной платы принимается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

6. В случае если по истечении трех лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

7. Размер арендной платы за земельный участок, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным [пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=381DEF6B35716FE386C8DA023B0025A3BADB84AB905BA538128B2FCA49E8EBFF650A228D04W4A3G) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.».

1.2.4. Пункт 12 отменить.

1.2.5. В пункте 14 слова «земельных участков Тейковского района» заменить словами «земельных участков, находящихся в собственности Тейковского муниципального района».

1.3. В приложении 2 к Порядку [пункт 2 раздела II](consultantplus://offline/ref=381DEF6B35716FE386C8C40F2D6C79ACBFD7D9A39E52A96B49D474971EE1E1A822457BCB424FC50CD3D529W4A9G) "Земли населенных пунктов" дополнить подпунктом 2.1.3 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1.3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,003 |

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

**Глава Тейковского**

**муниципального района Н.С. Смирнов**