**ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ**

**КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 05 | » | апреля |  | 2023 | г. по « | 15 | » | декабря |  | 2023 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала 37:18:030108 (Ивановская область, Тейковский муниципальный район, д. Суббочево), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 04.04.2023 № 0133300015823000005, заключенным со стороны Заказчика:

администрация Тейковского муниципального района

почтовый адрес: 155040, Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2-А

адрес электронной почты: [teikovo.selo@ivreg.ru](mailto:teikovo.selo@ivreg.ru)

номер контактного телефона: 8 (49343) 2-26-05, 2-17-93, 2-21-71

со стороны Исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Фурманов-Геоцен» (ООО «Фурманов-Геоцен»);

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Французов Вячеслав Альбертович.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности».

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 2315.

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.09.2016.

почтовый адрес: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Революционная, д. 20 а;

адрес электронной почты: furmanov-geozem@mail.ru;

номер контактного телефона: 8 (4932)2-24-11, 89109860636. .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ в границах **кадастрового квартала 37:18:030108:**

Время выполнения комплексных кадастровых работ: с 05.04.2023 по 15.12.2023.

Место выполнения комплексных кадастровых работ: Ивановская область, Тейковский муниципальный район, д. Суббочево, на территории кадастрового квартала 37:18:030108.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Даты и сроки | Работы |
| 1.1 | В течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | - Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель);  - Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. |
| 1.2 | В течении 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | - Обследование территории комплексных кадастровых работ;  - Проведение геодезической съемки территории комплексных кадастровых работ;  - Формирование согласительной комиссии (Заказчик). |
| 1.3 | В течении 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | - Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости;  - Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| 1.4 |  | - Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;  - Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующем кадастровом квартале комплексных кадастровых работ;  - Разработка проекта карты-плана территории;  - Проверка карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» |
| 1.5 |  | - Направление проекта карты-плана территории в согласительную комиссию (Исполнитель);  -Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик);  - Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик), в том числе с участием Исполнителя. |
| 1.6 | В течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). |
| 1.7 | В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | - Оформление карты-плана территории в окончательной редакции (Исполнитель);  - Согласительная комиссия направляет Заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;  - Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории. |
| 1.8 | В течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав. |
| 1.9 | Не позднее 15.12.2023 года | -Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;  - Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости из Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ;  - Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);  - Подписание Заказчиком акта выполненных работ. |