Приложение №1

к постановлению администрации

Тейковского муниципального района

от 25.05.2022 № 166

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона**– отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,на основаниипостановления администрации Тейковского муниципального района № 166 от 25.05.2022 «О проведении аукционана право заключения договора аренды земельного участка», принятого уполномоченным органом.

**Место проведения аукциона:** Ивановская область,г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 2а, отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района.

**Дата и время проведения аукциона:** 04.07.2022 года в 10.00 по московскому времени.

**Порядок проведения аукциона**: Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы и заявлений на участие в аукционе.

**Предмет аукциона:** Земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Тейковский район, 0,3 км восточнее с. Богатырево, площадью 998382 кв.м., кадастровый номер 37:18:070202:17, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: для осуществления фермерским хозяйством его деятельности.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям Тейковский район электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»-«Ивэнерго» на земельном участке возможно от существующей ВЛ-10 кВ № 105 ПС «Крапивново» при условии выполнения ряда мероприятий по строительству ВЛ-10 кВ (ориентировочно 1300 м/трассы) от опоры № 128 ВЛ-10кВ № 105 ПС «Крапивново», установке КТП-10/0,4 кВ и строительству ВЛИ-0,4 кВ до границы земельного участка (ориентировочно 10 м/ трассы). Выбор КТП-10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4 кВ будет определен проектом в соответствии с заявленной мощностью.

Централизованные сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и решением Совета Тейковского муниципального района от 05.07.2017 № 206-р «Об утверждении порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Тейковского муниципального района и земельных участков, находящихся в собственности Тейковского муниципального района» установлена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 39376 (Тридцать девять тысяч триста семьдесят шесть) рублей 65 копеек.

**Шаг аукциона:** (3% начальной цены) 1181 (Одна тысяча сто восемьдесят один) рубль 30 копеек.

**Форма заявки на участие в аукционе и порядок ее приема**.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 31.05.2022 с 08.30 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 29.06.2022 в 17.30 по московскому времени.

**Адрес приема заявок:** Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 2а, отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района. Контактный телефон: 8 (49343) 2-21-71.

Заявки принимаются в рабочие дни с 08.30 до 12.00 и 12.45 до 17.30 по московскому времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

**Размер задатка, порядок его внесения:** Задаток для участия в аукционе составляет:

7875 (Семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 33 копейки (20% от начальной цены) и перечисляется на счет:

ИНН 3724002463

КПП 370401001

Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Тейковского муниципального района л/с 05333006700)

ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

БИК 012406500

Единый казначейский счет 40102810645370000025

№ казначейского счета 03232643246290003300

**Задаток возвращается в следующих случаях:**

1. Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

3. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=54B0EB33F7DA949723FB446E8903723633C081440272BE61C900B5F3B6CF180C7A88AE75E3rER5F), [14](consultantplus://offline/ref=54B0EB33F7DA949723FB446E8903723633C081440272BE61C900B5F3B6CF180C7A88AE75E2rERCF) или [20](consultantplus://offline/ref=54B0EB33F7DA949723FB446E8903723633C081440272BE61C900B5F3B6CF180C7A88AE74EBrEREF) ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок аренды земельного участка:** 49 лет.

**Осмотр земельного участка осуществляется** претендентами самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (номер телефона представителя 8(49343) 2-21-71).

**Проект договора аренды земельного участка** представлен в приложении №2 к настоящему информационному сообщению.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=228F1475598CB049CEB334ABBA94B80D47555E707544827939B88072941D7F8B9B7AE36F5FYBw7G) ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.