**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Тейковского муниципального района Ивановской области за 2018 год.**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлено в соответствии с ч.3 ст.8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294–ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля администрация Тейковского муниципального района руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

Конституция Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О Правилах формирования и ведения Единого реестра проверок»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - приказ Минэкономразвития РФ № 141);

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.12.2014 № 851 «Об утверждении формы Предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации» (далее - приказ Минэкономразвития РФ № 851);

Закон Ивановской области от 09.11.2015 № 112-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Ивановской области»;

Закон Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области»;

Устав Тейковского муниципального района Ивановской области.

Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории Тейковского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Тейковского муниципального района от 14.06.2017 года № 224 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Тейковского муниципального района»;

Решение Совета Тейковского муниципального района от 29.03.2017 года № 172-р «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тейковского муниципального района».

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, начальником и ведущим специалистом отдела сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района.

В 2018 году муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводился, в отношении физических лиц проведено 3 (три) плановые проверки. Нарушений требований законодательства РФ в области земельного надзора в ходе проверок не выявлены.

Основной функцией проведения муниципального земельного контроля является проверка соблюдения земельного законодательства юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами на территории Тейковского муниципального района.

Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

- контроль за соблюдением правообладателями земельных участков установленного порядка использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

- контроль за соблюдением правообладателями земельных участков установленного порядка изменения вида разрешенного использования земельных участков;

- контроль за соблюдением правообладателями земельных участков сроков освоения земельных участков, установленных федеральным законодательством, законодательством Ивановской области, нормативными правовыми актами Тейковского муниципального района или договором аренды земельных участков;

- контроль за соблюдением правообладателями земельных участков порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на земельные участки;

- контроль за своевременным возвратом правообладателями земельных участков земельных участков, предоставленных органами местного самоуправления во временное пользование;

- контроль за соблюдением правообладателями земельных участков публичных сервитутов, установленных органами местного самоуправления на основании градостроительной документации и правил землепользования и застройки;

- контроль за соблюдением правообладателями земельных участков порядка переуступки права пользования земельными участками;

- контроль за исполнением правообладателями земельных участков предписаний по вопросам земельного законодательства, вынесенных государственным инспектором по использованию и охране земель (далее - государственный инспектор) на основании материалов проверок, проведенных уполномоченными лицами по муниципальному земельному контролю;

- защита муниципальных и общественных интересов;

- контроль за соблюдением правообладателями земельных участков иных требований, установленных действующим законодательством.

**Вниманию правообладателей земельных участков на территории Тейковского муниципального района.**

             Наиболее часто встречающимися нарушениями в сфере действующего земельного законодательства являются:

1. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст.7.1 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);
2. Использование земельного участка не по целевому назначению, неиспользование земельного участка по целевому назначению в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом (ст.8.8. кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);
3. Невыполнение в срок законного предписания органа, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении ранее выявленных нарушений земельного законодательства (ст.19.5 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

   На основании вышеизложенного, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности, администрация Тейковского муниципального района настоятельно рекомендует правообладателям земельных участков, расположенных на территории Тейковского муниципального района, осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, в соответствии с видом их разрешенного использования, а также исполнять предписания об устранении ранее выявленных нарушений в установленный срок.

20.12.2018 г.