|  |  |
| --- | --- |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью****Научно-внедренческий центр****«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

305029, Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 66Б.

Тел. в г. Курске (4712) 58-05-79, е-mail: marketing@isogd.pro, http://www.isogd.pro/



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

 **БОЛЬШЕКЛОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработано в соответствии с муниципальным контрактом №0133300015817000009 от 01.08.2017 г.)

**Положения**

**о территориальном планировании**

**Том 1**

**г. Курск 2017 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация Тейковского муниципального района** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО Научно-внедренческий центр «ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

 **БОЛЬШЕКЛОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положения**

**о территориальном планировании**

**Том 1**

**Директор Назин О.С**

**Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта Васильева М.С.**

**г. Курск 2017 г.**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ООО НВЦ «Интеграционные технологии»**

1. **Назин О.С. — директор**
2. **Сабельников А.Н. — главный архитектор проекта**
3. **Васильева М.С. — руководитель проекта**
4. Ашурков В.В. — архитектор
5. Шуклин Г.С. — архитектор
6. Толмачева Н.А. — инженер-менеджер ГИС
7. Бурцева Н. А. — начальник отдела картографии
8. Яковенко А.А. — инженер-картограф
9. Ткаченко Н.С. — инженер-картограф
10. Чекаданова Е.С. — инженер-картограф
11. Гальчанский К.Б. — гео-системный администратор

# СОДЕРЖАНИЕ

[СОДЕРЖАНИЕ 4](#_Toc491085186)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc491085187)

[1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 8](#_Toc491085188)

[2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 10](#_Toc491085189)

[2.1 Общие положения 10](#_Toc491085190)

[2.2 Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры 11](#_Toc491085191)

[2.2.1 Архитектурно-планировочные решения 11](#_Toc491085192)

[2.2.2 Мероприятия по уточнению границы муниципального образования 12](#_Toc491085193)

[2.2.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории 12](#_Toc491085194)

[2.3 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы 15](#_Toc491085195)

[2.3.1 Развитие экономической сферы 15](#_Toc491085196)

[2.3.2 Жилищное строительство 15](#_Toc491085197)

[2.3.3 Система культурно-бытового и социального обслуживания 16](#_Toc491085198)

[2.4 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры 16](#_Toc491085199)

[2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 17](#_Toc491085200)

[2.6 Мероприятия по санитарной очистке территории 18](#_Toc491085201)

[2.7 Мероприятия по охране окружающей среды 19](#_Toc491085202)

[2.8 Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 20](#_Toc491085203)

# ВВЕДЕНИЕ

Разработка внесений изменений в Генеральный план муниципального образования «Большеклочковское сельское поселение» Тейковского муниципального района Ивановской области (далее Генеральный план) осуществлена ООО НВЦ «Интеграционные технологии» в соответствии с муниципальным контрактом №0133300015817000009 от 01.08.2017 г., заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация Тейковского муниципального района Ивановской области.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2011, Уставом Тейковского муниципального района Ивановской области, Техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Ивановской области, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Ивановской области.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах с использованием следующих интернет порталов общего доступа: http://maps.rosreestr.ru - «Публичная кадастровая карта», http://sasgis.ru – космоснимки, http://www.to05.rosreestr.ru/ - данные кадастрового деления - Кадастровый план территории (КПД) по Ивановской области.

При разработке Генерального плана муниципального образования «Большеклочковское сельское поселение» использованы следующие периоды:

* исходный год – 2017 год;
* расчетный срок – 2037 год.

**Состав проектных материалов**

***Содержание генерального плана***

***Том 1 «Положения о территориальном планировании»:***

* цели и задачи территориального планирования;
* перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

***Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «Большеклочковское сельское поселение» Тейковского муниципального района Ивановской области (графические материалы)»:***

* карта планируемого размещения объектов местного значения (МО 1:25000, населенные пункты МО 1:5000);
* карта границ населенных пунктов (М 1:25000);
* карта функциональных зон (МО 1:25000, населенные пункты МО 1:5000).

***Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов:***

***Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

* сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
* обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
* оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
* мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Ивановской области;
* мероприятия, утвержденные документом территориального планирования;
* перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
* перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

***Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «Большеклочковское сельское поселение» Тейковского муниципального района Ивановской области:***

* карта современного использования территории (МО 1:25000, населенные пункты МО 1:5000);
* карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории (МО 1:25000, населенные пункты МО 1:5000);
* карта инженерной и транспортной инфраструктуры территории (МО 1:25000, населенные пункты МО 1:5000);
* карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (МО 1:25000, населенные пункты МО 1:5000).

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план муниципального образования Большеклочковского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий поселения исходит из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Главная цель разработки генерального планамуниципального образования **«**Большеклочковское сельское поселение» – территориально-пространственная организация методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющих.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития муниципального образования достигается решением следующих задач:

* формирование территориально-хозяйственной организации муниципального образования, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;
* экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;
* внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;
* изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха населения муниципального образования и района и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;
* достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

## Общие положения

Большеклочковское сельское поселение расположено в северо-восточной части Тейковского района.

Площадь территории сельского поселения в современных административных границах составляет 239,0 км2 .

Общая численность постоянно проживающего населения по состоянию на 01.01.2017 г. - 1800 человек.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития сельского поселения: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения.

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения поселения. В 2037 году число жителей достигнет 2022 человека. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по территориальному планированию, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из инновационного сценария развития муниципального образования.

## Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры

### Архитектурно-планировочные решения

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей поселения, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры и территориальных возможностей муниципального образования.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальными услугами и инженерной инфраструктурой.

В сельском поселении первоочередное развитие должны получить такие отрасли социально-культурного обслуживания, как образование, культура, а также физкультура и спорт.

Стратегия развития планировочной структуры муниципального образования «Большеклочковское сельское поселение» нацелена на достижение наиболее рациональной организации территории и предусматривает:

* совершенствование функционального зонирования на основе трансформации, упорядочивания и локализации функциональных зон;
* восстановление и дальнейшее развитие экономической базы, улучшение среды обитания населения, развитие функций по социально-культурному обслуживанию населения;
* совершенствование транспортной сети (реконструкция и строительство новых автомобильных дорог и улучшение их качества);
* развитие инженерной инфраструктуры на основе строительства и реконструкции объектов водоснабжения, канализации, электроснабжения, газификации;
* экологизацию территории на основе оздоровления окружающей природной среды и решение проблем обращения отходов;
* разработку проекта границ населенного пункта, включение в границы территорий, фактически занятых объектами жилой застройки.

### Мероприятия по уточнению границы муниципального образования

На расчетный срок Генеральным планом предложений по изменению границ муниципального образования не предусмотрено.

### 2.2.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории

Генеральным планом муниципального образования«Большеклочковское сельское поселение» устанавливается следующий перечень функциональных зон и параметров их планируемого развития (по видам):

1. **Зона градостроительного использования:**
	1. Жилая зона (Ж);
	2. Общественно-деловая зона (О);
	3. Зона производственного использования (П);
	4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т);
	5. Зона сельскохозяйственного использования (Сх);
	6. Зона рекреационного назначения (Р);
	7. Зона иного назначения (территория общего пользования).
2. **Зона сельскохозяйственного использования.**
3. **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.**
4. **Зона производственного использования.**
5. **Зона рекреационного назначения**
6. **Зона специального назначения.**
7. **Зона особо охраняемых территорий.**

**Генеральным планом**определено следующее функциональное назначение зон (по видам).

**Зона градостроительного использования**

* *Жилая зона (Ж)*

Жилая зона предназначена для размещения жилой застройки индивидуальными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зоне жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

* *Общественно-деловая зона (О)*

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественно-деловой застройки различного назначения. В общественно-деловой зоне допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне общественно-деловой застройки также допускается размещение жилой застройки (не более 30%) и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

* *Зона производственного использования (П)*

Зона производственного использования предназначена для размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения в границах населенных пунктов. В зонах производственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а так же общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

* *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)*

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, и других видов транспорта, а также для размещения инженерных сетей и сооружений.

На территории зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

* *Зона сельскохозяйственного использования (Сх)*

Зона размещения объектов сельскохозяйственного использования предназначена для ведения подсобных хозяйств, размещения садово-огородных, дачных участков, растениеводства и т.п. В зоне сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

* *Зона рекреационного назначения (Р)*

Зона рекреационного назначения предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя леса, лесопарки, скверы, бульвары, сады, зоопарки, зоны кратковременного отдыха и иные особо охраняемые природные территории и объекты, в том числе относящиеся к землям общего пользования. В рекреационной зоне допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

* *Зона иного назначения (территория общего пользования)*

Зона иного назначения (территория общего пользования) расположена в черте зоны градостроительного использования, но фактически не востребована для градостроительного освоения.

**Зона производственного использования**

Зона производственного использования предназначена для размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения за чертой населенных пунктов муниципального образования. В зонах производственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а так же общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожных, автомобильных инфраструктур и сопутствующих объектов, а также объектов инженерной инфраструктуры.

**Зона сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения подсобных хозяйств, размещения садово-огородных, дачных участков, растениеводства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения и т.п.

**Зона рекреационного назначения**

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения за чертой населенных пунктов и включают в себя леса, лесопарки, зоны кратковременного отдыха и иные особо охраняемые природные территории и объекты, в том числе относящиеся к землям общего пользования.

**Зона специального назначения**

Зоны специального назначения предназначены для  размещения сооружений и комплексов источников водоснабжения, водоотведения,  территорий занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, режимными объектами,  свалками бытовых и производственных отходов, котельными и инженерно-распределительными установками, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

**Зона особо охраняемых территорий**

В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

## Мероприятия по развитию социально-экономической сферы

### Развитие экономической сферы

Определяющими направлениями экономики муниципального образования на период планирования (до 2037 г.) являются сельское хозяйство и перерабатывающая промышленность.

На **расчетный срок** **генеральным планом** запланировано проведение поисковых и геологоразведочных работ по определению промышленных запасов местных строительных материалов.

### Жилищное строительство

В рамках генерального плана формируются основные направления жилищного строительства как с позиции выявления территории наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки. Непосредственное выделение участков для жилищного строительства должно осуществляться на основании разработанного проекта планировки территории.

**Генеральным планом на расчетный срок** планируетсядальнейшее строительство индивидуального жилья в сельском поселении, проведение капитального ремонта жилищного фонда, обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий населения и малоимущих граждан.

### Система культурно-бытового и социального обслуживания

**На расчетный срок генеральным планом** в качестве мероприятий определено:

* строительство новой школы в с. Большое Клочково;
* организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы;
* строительство ФАП в с.Зиново, с.Оболсуново, с.Першино;
* строительство аптеки торговой площадью 25 м2 в с.Большое Клочково;
* строительство стадиона (футбольное поле, баскетбольная площадка, беговые дорожки);
* капитальный ремонт Дома культуры;
* строительство административного здания в д. Большое Клочково;
* строительство магазинов в д. Большое Клочково, д.Суббочево;
* открытие кафе в с. Оболсуново, в с. Зиново;
* строительство объектов КБО;
* строительство бани в д. Большое Клочково;
* открытие пункта связи (почты) в д. Большое Клочково.

## Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

**На расчетный срок** генеральным планом запланировано:

* строительство новых транспортных сообщений с проектируемыми железнодорожными остановками;
* строительство подъездых дорог с твердым покрытием к 2м населенным пунктам;
* строительство железнодорожного моста через реку Санеба;
* строительство регулируемых и нерегулируемых ж/д переездов;
* строительство АЗС около д. Пелгусово;
* усовершенствование дорожной одежды основных и второстепенных улиц до дорог с твердым покрытием;
* организация улиц и проездов на территории планируемой жилой и общественно-деловой застройки;
* обеспечение уличным освещением основных и второстепенных улиц и дорог.

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

***Водоснабжение***

**На расчетный срок** в качестве мероприятий генеральным планом определено:

* реконструкция и строительство сетей;
* строительство водозаборных сооружений с системой водоподготовки;
* прокладка водопроводных сетей на территории новой жилой застройки;

***Водоотведение***

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения **генеральным планом** на расчетный срок **предлагается:**

* строительство очистных сооружений около с.Зиново;
* проведение комплекса работ по реконструкции и развитию существующих систем канализации многоквартирной жилой застройки;
* организовать регулярный вывоз стоков на проектируемые канализационно-очистные сооружения.

***Теплоснабжение***

**Генеральным планом** на расчетный срок **предлагается**:

* строительство газовой котельной в с. Оболсуново;
* 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ;
* проектируемые объекты общественно-деловой застройки оборудовать автономными газовыми котельными;
* использовать при проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

***Газоснабжение***

**Генеральным планом** на расчетный срок **предлагается**:

* реконструкцию и модернизацию существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
* прокладку уличных газовых сетей до 100% обеспеченности газоснабжением жилых домов в сельском поселении;
* подключение к системе газоснабжения сельского поселения запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки;
* развитие системы газоснабжения от ГРС Тепличный, строительство 13 ед. ГРП.

***Электроснабжение***

**Генеральным планом на расчетный срок** предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения сельского поселения:

* подключение к системе электроснабжения запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки;
* реконструкция и ремонт существующих линий электропередач 10-6-0,4кВ и трансформаторных подстанций.

***Связь. Радиовещание. Телевидение***

Для развития системы почтовой связи Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

* открытие пункта связи (почтового отделения) в д. Большое Клочково;
* расширение услуг связи (как в области расширения собственно почтовых услуг, так и в области разнообразия финансовых услуг, доступа в сеть Интернет);
* развитие услуг экспресс-доставки;
* обеспечение использования сети Интернет в общеобразовательных учреждениях.

## Мероприятия по санитарной очистке территории

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения **генеральным планом** на расчетный срок предлагается:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
* расширение полигона для захоронения ТБО на 11,5 га с учетом требований СП 2.1.7.1038-01;
* организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка мусорных контейнеров;
* расширение территории кладбища возле с.Алферьево на 0,7 га, а также расширение территории кладбища возле с.Першино на 0,9 га.

## Мероприятия по охране окружающей среды

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, зафиксированных в Градостроительном кодексе РФ. Мероприятия в области охраны окружающей среды осуществляются в следующих направлениях:

* снижения негативного влияния существующих промышленных и иных источников загрязнения на здоровье населения и состояние экосистем;
* сохранение существующих территорий ограниченного пользования и специального назначения;
* выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
* улучшение качества дорожных покрытий;
* организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
* рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
* установление территориальных ограничений для размещения объектов капитального строительства высоких классов санитарной опасности;
* проведение мероприятий по восстановлению и санации нарушенных и загрязненных участков земель;
* контроль над соблюдением водопользователям регламентов использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
* организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов системы водоснабжения;
* контроль над соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
* контроль над соблюдением регламентов использования санитарно-защитных зон и прочих зон.

## Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий генеральным планом рекомендуется осуществить:

* разработку мероприятий по инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;
* реконструкции системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;
* совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов ЯВ в защитных сооружениях гражданской обороны;
* совершенствования системы наружного противопожарного водоснабжения территории сельского поселения.

К водозащитным мероприятиям относятся:

* мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
* недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Защита от подтопления должна включать в себя:

* локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
* водоотведение;
* утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
* систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты;
* проведение мероприятий по берегоукреплению на участках берегов рек, прилегающих к территориям населенных пунктов сельского поселения;
* проектирование и строительство новых артезианских скважин, реконструкция (капитальный ремонт) магистрального водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами п.4.11 СНиП 2.01.51-90;
* реконструкция сети электроснабжения с учетом положения п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90;
* при реконструкции и строительстве систем газоснабжения в процессе развития проектной застройки муниципального образования для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90;
* проведение капитального ремонта (реконструкции) теплоисточников и теплосетей с учетом положений пунктов 7.14-7.16 СНиП 2.07.01-89\*.

Для размещения и обеспечения условий жизнедеятельности эвакуируемых на территории муниципального образования предусмотреть (спланировать) развертывание объектов по назначению: продукты питания, предметы первой необходимости, вода, жилье и коммунально-бытовые услуги в соответствии с Нормативными требованиями.

Для укрытия эвакуированного и размещаемого на территории муниципального образования населения потребуется строительство (приспособление под ЗС) специализированных помещений.

В целях противопожарной безопасности следует учитывать следующие мероприятия:

- осуществить доведение до норм количества и расположения наружных источников водоснабжения на территории населённых пунктов с учётом статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности";

- учитывать требования статьи 66 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" при дальнейшем проектировании и размещении на территории муниципального образования пожаровзрывоопасных объектов;

- предусмотреть противопожарные водоемы или резервуары для обеспечения пожаротушения на территории сельского поселения;

- организовать полную возможность подъезда пожарных машин к социально-значимым объектам, а также к источникам естественного водоснабжения для забора воды пожарными автомобилями.